

2022年12月期 第3四半期 決算説明資料

2022年11月11日



- 1 2022年12月期第3四半期 連結業績概況
- 2 2022年12月期第3四半期 通期のトピックス
- 3 参考情報

連結業績ハイライト

- 2022年第3四半期は、日本での感染症対策の進展や行動制限の緩和により、国内経済活動は持ち直し基調で推移。世界では、ウクライナ情勢や中国におけるゼロコロナ政策の影響が懸念され、我が国経済への影響は先行き不透明な状況が継続。
- 2022年第3四半期の連結売上高は**1,867百万円**。前年同期比12.0%減。

連結業績の概況

前年第2四半期において1棟収益マンションの販売があったこと等により、前年第3四半期と比して連結売上高が減少。上海のロックダウン政策が採られたこと等に伴い一部経費がかさみ、売上が費用を賄いきれず営業損失2百万円を計上。三郷の物流事業用地販売に係る賠償金を特別利益に計上。これらのことから親会社株主に帰属する四半期純利益8百万円を計上。

連結業績 (百万円)	2021年12月期	2022年12月期			
	第3四半期 (累計) 実績	第3四半期 (累計)		通期業績予想	進捗率
		実績	前年同期比		
売上高	2,122	1,867	88.0%	3,439	54.3%
売上総利益	657	569	86.7%	1,011	56.3%
営業利益	64	▲2	—	110	—
経常利益	70	▲7	—	111	—
四半期純利益	46	8	18.5%	69	12.5%

連結財政状態の概況

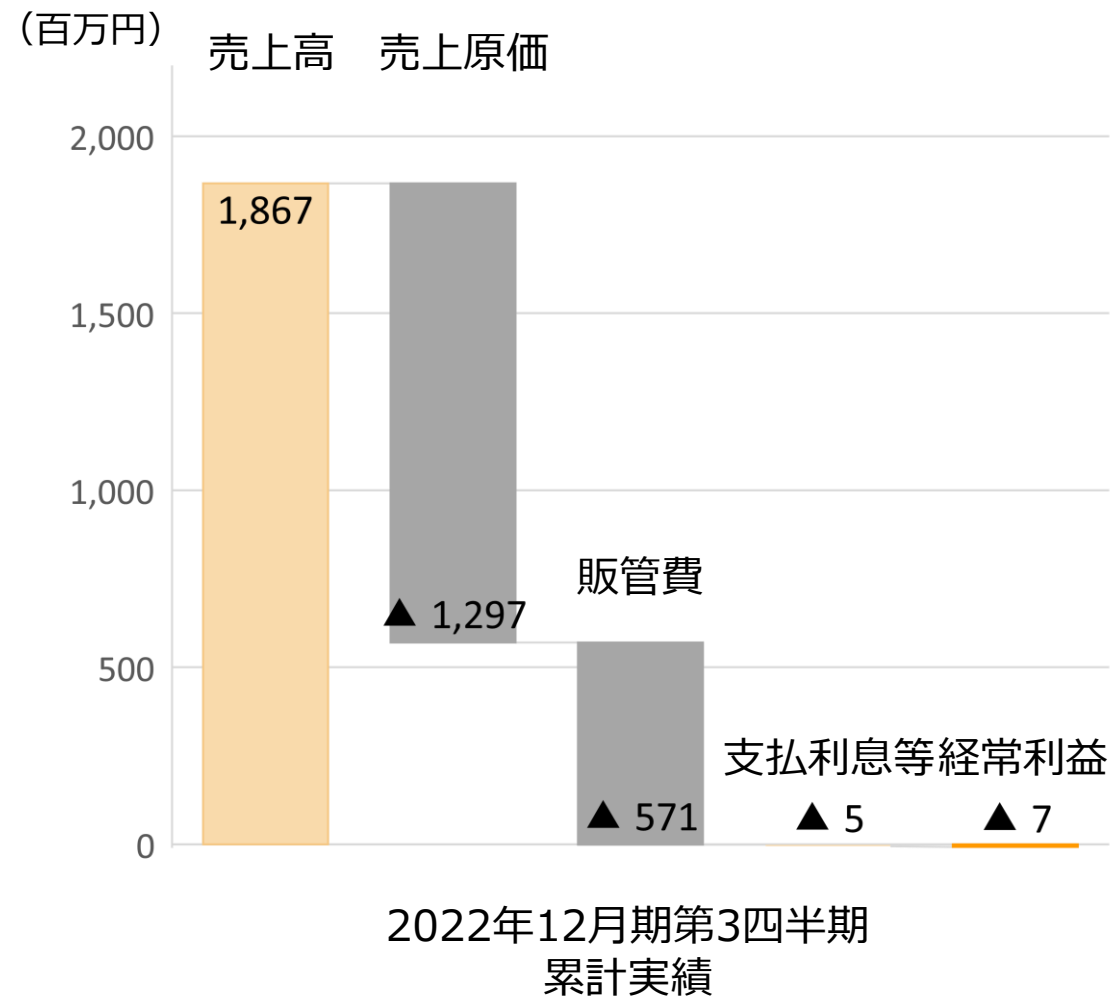
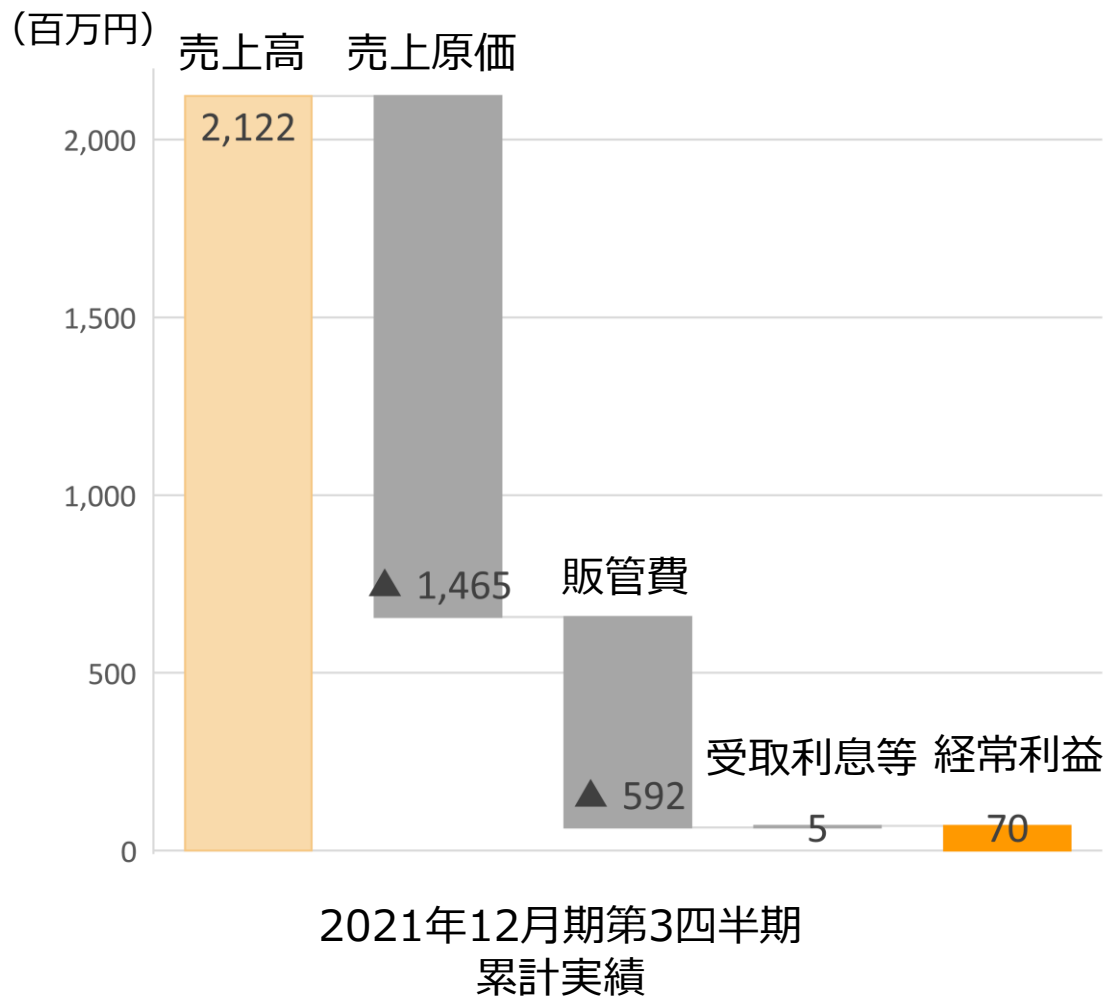
販売用不動産の減少225百万円等により資産合計は前会計年度末より64百万円減少。

未払金の減少150百万円等により、負債合計は前会計年度末より124百万円減少。

連結貸借対照表 (百万円)	2022年9月末	【前年末】 2021年12月末	前年増減比	【前年同Q】 2021年9月末	前年同四半期 増減比
流動資産	1,839	1,874	▲1.9%	1,992	▲7.7%
うち現金及び預金	662	430	53.8%	612	8.1%
固定資産	1,158	1,188	▲2.5%	1,069	8.4%
資産合計	2,998	3,062	▲2.1%	3,061	▲2.1%
流動負債	683	777	▲12.1%	688	▲0.7%
固定負債	622	653	▲4.7%	688	▲9.5%
負債合計	1,305	1,430	▲8.7%	1,376	▲5.1%
純資産	1,692	1,631	3.7%	1,685	0.4%
うち資本金	1,992	1,992	—	1,992	—

利益の状況

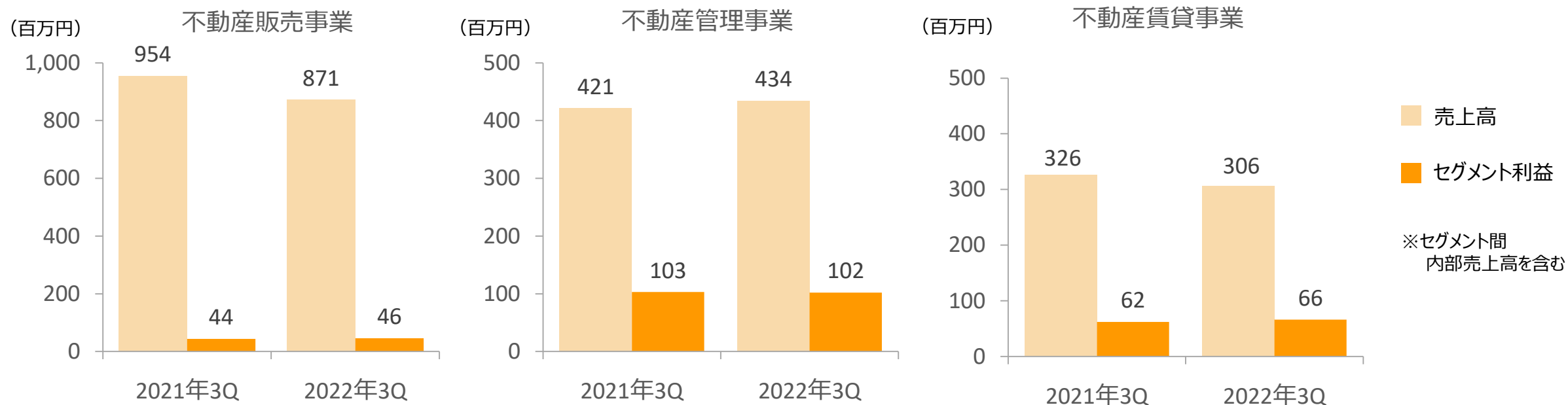
売上高～経常利益の内訳



セグメント別業績

当第3四半期に三郷の物流事業用地の販売があったことにより、不動産販売事業の営業利益は前年と比して増加。

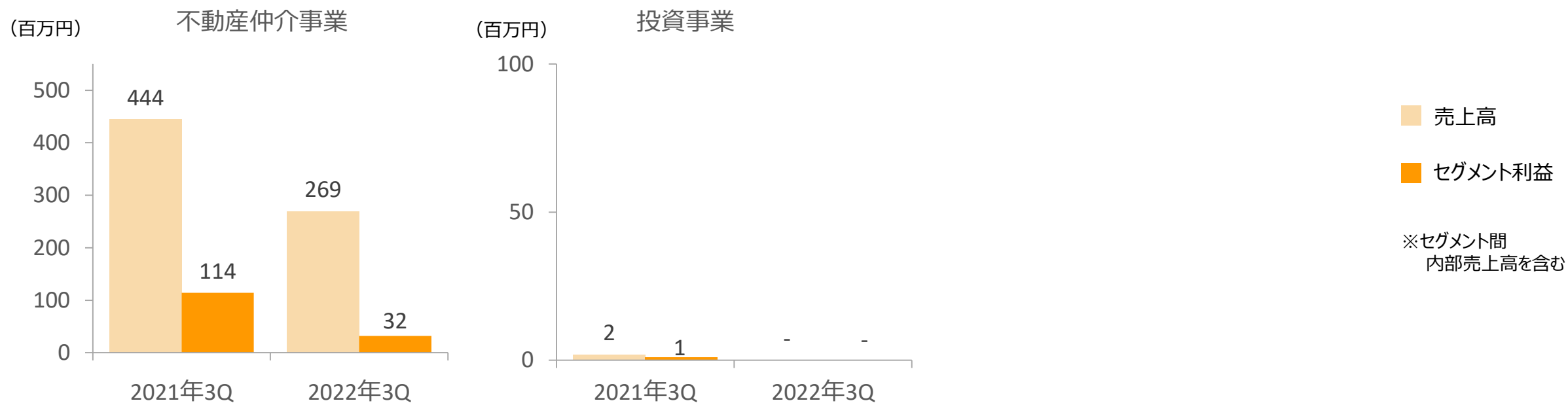
不動産賃貸事業においては中国上海のロックダウン政策に伴い稼働が停止したことから売上は減少したものの、経費節減等により利益は改善。



連結業績 (百万円)	不動産販売事業			不動産管理事業			不動産賃貸事業		
	2021.3Q実績	2022.3Q実績	前年差異	2021.3Q実績	2022.3Q実績	前年差異	2021.3Q実績	2022.3Q実績	前年差異
売上合計 ※	954	871	▲83	421	434	13	326	306	▲20
売上総利益	120	130	10	186	207	21	79	77	▲1
セグメント利益	44	46	1	103	102	▲0	62	66	3

セグメント別業績

不動産仲介事業は新型コロナウイルスの影響で国内の人の流れが鈍化したことに加え、上海ロックダウン政策により中国子会社の稼働が一時停止し、前年と比して売上・利益共に減少。



※セグメント間
内部売上高を含む

連結業績 (百万円)	不動産仲介事業			投資事業		
	2021.3Q実績	2022.3Q実績	前年差異	2021.3Q実績	2022.3Q実績	前年差異
売上合計 ※	444	269	▲174	2	-	▲2
売上総利益	291	165	▲126	2	-	▲2
セグメント利益	114	32	▲82	1	-	▲1

2022年12月期第3四半期のトピックス

■ 販売用不動産の売却

2022年6月に締結した埼玉県三郷市の物流事業用地の引渡しが完了。
また、当初の契約先からの損害賠償金についても回収が完了し、特別利益に計上。

株式会社ASIAN STAR 会社概要

社 名	株式会社ASIAN STAR (英語名：ASIAN STAR CO.)
本 社 所 在 地	横浜市西区高島二丁目6番32号
設 立	1979年1月
代表者の役職・氏名	代表取締役 呉 文偉
上 場 日	2005年9月
証 券 コ ー ド	8946
事 業 内 容	不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介 不動産の保有・賃貸 不動産企画販売 他
発行済株式総数	19,308,200株 (自己名義株式 83,200株含む)
資 本 金	1,992百万円 (2021年12月31日現在)
連 結 従 業 員 数	93名 (2021年12月期)

連結経営指標等の推移

決算年月		2016年12月	2017年12月	2018年12月	2019年12月	2020年12月	2021年12月
売上高	(千円)	1,410,386	1,731,131	3,129,986	2,028,998	1,951,835	2,543,295
経常利益又は経常損失 (△)	(千円)	△3,142	32,541	43,544	△85,605	△209,747	4,261
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純損失 (△)	(千円)	169,257	2,710	△73,525	△197,731	△310,423	△21,518
包括利益又は四半期包括利益	(千円)	137,066	12,056	△87,460	△204,423	△312,857	17,678
純資産額	(千円)	2,084,104	2,096,161	2,008,700	1,803,897	1,614,709	1,631,908
総資産額	(千円)	3,920,094	4,434,647	4,139,710	3,741,317	3,618,943	3,062,350
1株当たり純資産額	(円)	116.22	116.90	112.02	100.59	83.94	84.86
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期 (四半期) 純損失 (△)	(円)	9.51	0.15	△4.10	△11.03	△17.23	△1.12
潜在株式調整後1株当たり当期 (四半期) 純利益	(円)	9.42	-	-	-	-	-
自己資本比率	(%)	53.1	47.2	48.5	48.2	44.6	53.3
自己資本利益率	(%)	8.9	0.1	-	-	-	-
株価収益率	(倍)	16.5	1,013.3	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△1,194,334	△223,409	938,823	△163,729	183,914	121,173
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	555,623	△475,309	△723,428	△4,532	120,248	△226,535
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	948,305	504,947	△189,577	△105,904	△118,333	△449,493
現金及び現金同等物の期末 (四半期末) 残高	(千円)	1,250,459	1,049,176	1,055,680	778,680	958,035	430,461
従業員数 (外、臨時雇用者数)	(名)	49 (9)	47 (14)	53 (13)	60 (12)	105 (10)	93 (9)

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化や顧客のニーズ及びユーザーの嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。