

# 株式会社サンセイランドック

2022年12月期第3四半期  
決算短信補足資料

2022年11月14日



- 売上、利益ともに計画を上回り、特に利益は伸長した
- 大幅な仕入増加により、過去最高水準の棚卸高となり、今期仕入計画を3Qで上回る進捗
- 販売用不動産は200億円まで増加、案件数も高い水準を維持

(単位:百万円)

	20/3Q	21/3Q	22/3Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
売上高	10,835	13,198	10,966	11,261	+294
売上総利益	2,478	3,475	3,440	3,840	+400
販管費	2,213	2,448	2,508	2,640	+131
営業利益	265	1,027	931	1,200	+268
経常利益	152	943	803	1,071	+267
親会社株主に帰属 する四半期純利益	92	547	704	909	+204

- 売上高  
前年同期比△14.7%
- 売上総利益  
前年同期比+10.5%
- 営業利益  
前年同期比+16.8%
- 経常利益  
前年同期比+13.7%
- 親会社株主に帰属する  
四半期純利益  
前年同期比+65.9%

# 連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	21/12期	22/3Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,360	4,978	△381	△7.1%
販売用不動産	13,301	20,775	+7,474	+56.2%
有利子負債	8,107	12,757	+4,649	+57.3%
純資産	10,301	10,886	+584	+5.7%
総資産	20,050	27,508	+7,457	+37.2%
自己資本比率	51.4%	39.6%	△11.8pt	—

## ■ 販売用不動産

慎重な目線での仕入を継続してきた中で、仕入が想定超で進捗したことにより、来期以降に販売見込みの在庫が大幅に増加  
 21年3Q仕入高：75億44百万円  
 22年3Q仕入高：146億94百万円

## ■ 有利子負債

大幅な仕入の増加により前期末比で増加

## ■ 自己資本比率

仕入の増加による販売用不動産の増加により、自己資本比率は前期末比で減少

# 事業別販売実績



(単位:百万円)

	20/3Q	21/3Q	22/3Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	9,568	12,284	10,739	11,039	+2.8%
底地	3,376	6,734	4,825	4,871	+1.0%
居抜き	3,949	4,932	5,014	5,229	+4.3%
所有権	1,876	338	618	630	+2.0%
その他	366	279	281	306	+9.0%

## ■底地

売上は概ね計画通りの進捗だが、利益率は想定を上回り、利益は計画を上回る

## ■居抜き

売上・利益ともに計画を上回る

## ■所有権

売上・利益ともに概ね計画通りの進捗となる

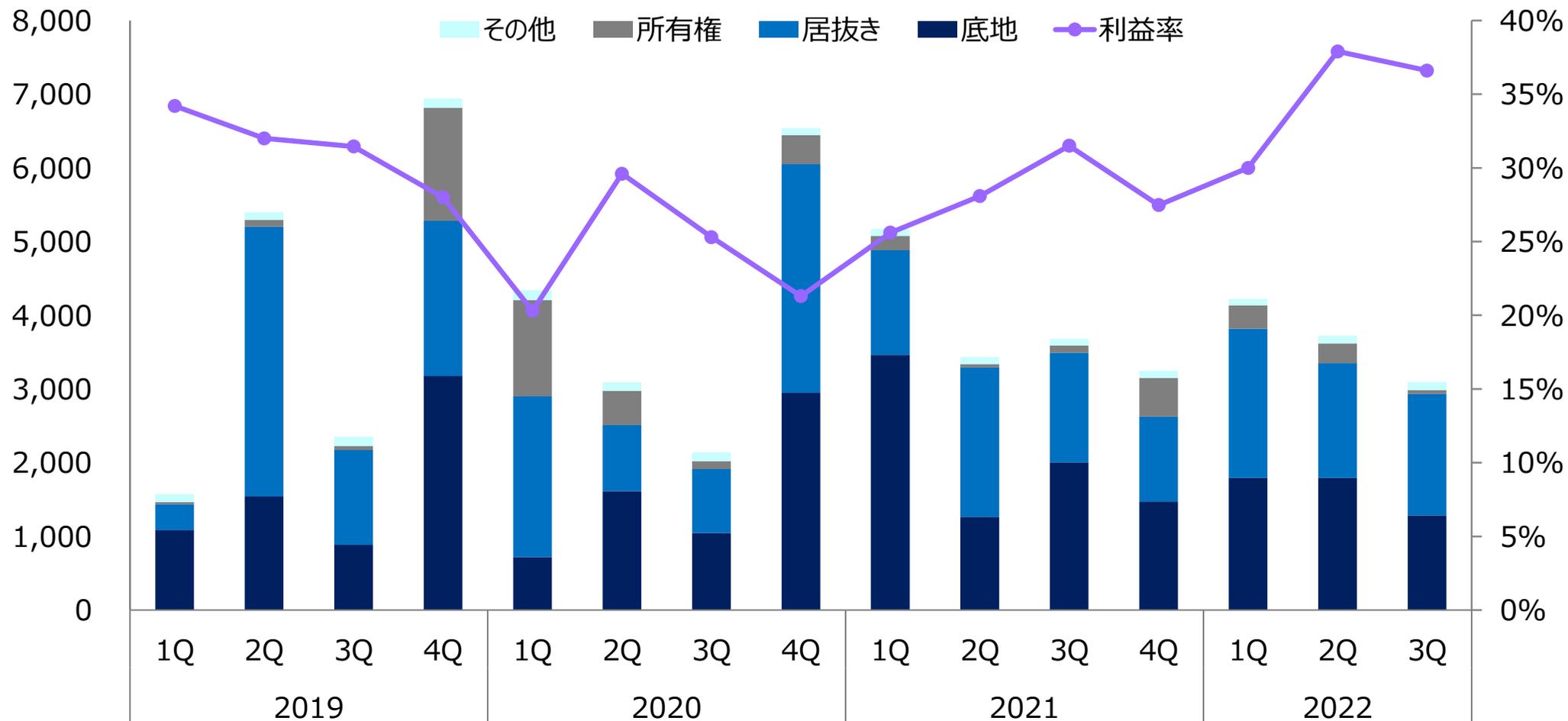
※2022年3月末に連結子会社であった株式会社One's Lifeホームの全株式を譲渡したことに伴い、第2四半期以降は建築事業セグメントは連結の範囲から除外

# 不動産販売事業 四半期推移表

- 売上は計画通りに進捗し、利益率は高い水準を維持

売上高(百万円)

利益率



(単位:百万円)

	20/3Q	21/3Q	22/3Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	11,078	7,544	14,694	+94.8%
底地	3,855	3,388	5,700	+68.2%
居抜き	5,654	3,915	8,314	+112.4%
所有権	1,568	240	678	+182.5%

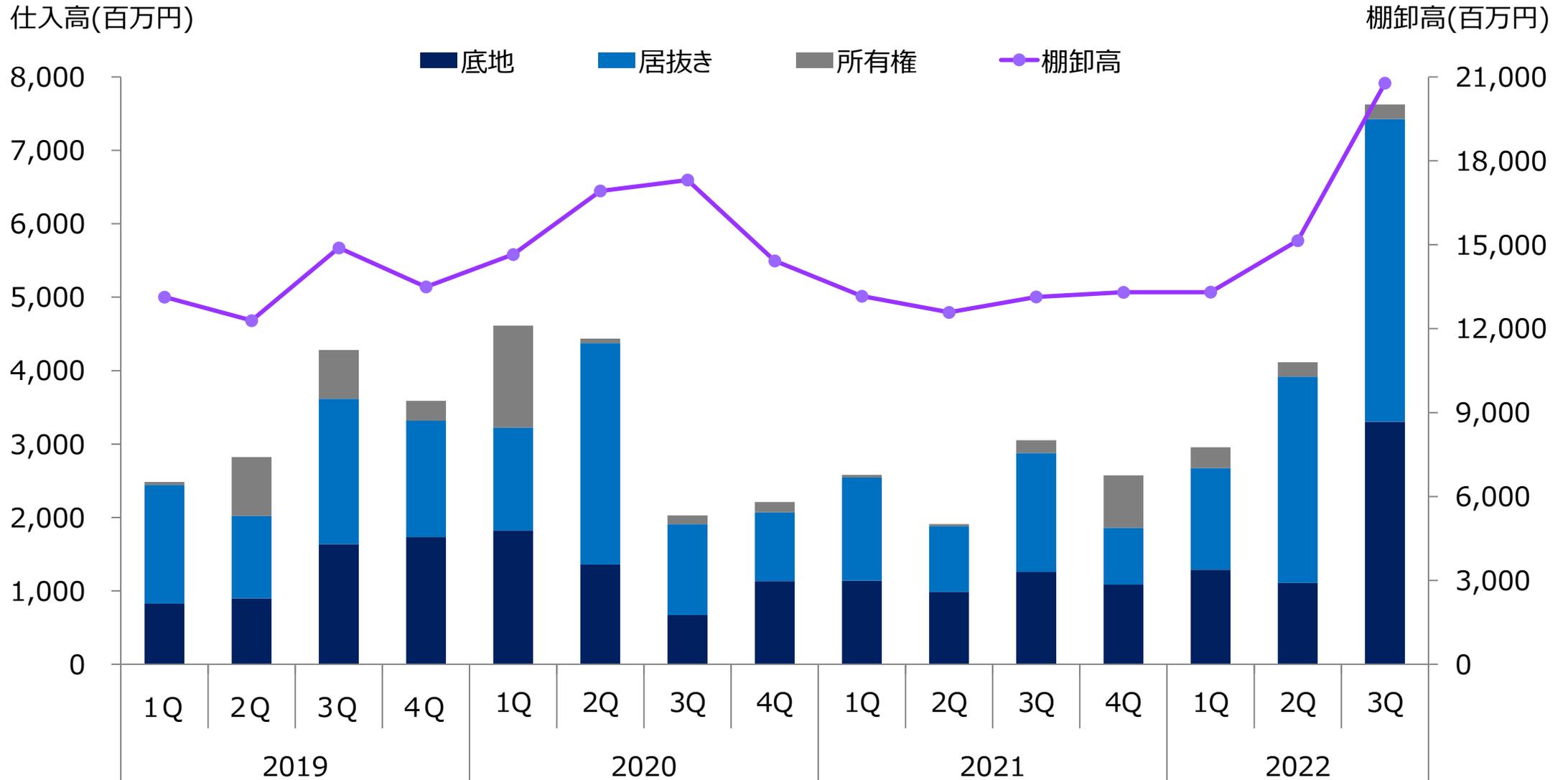
## ■仕入について

年間仕入計画 134億円

底地・居抜き・所有権のいずれにおいても、前年同期を上回って進捗し、3Q時点で年間仕入計画を達成

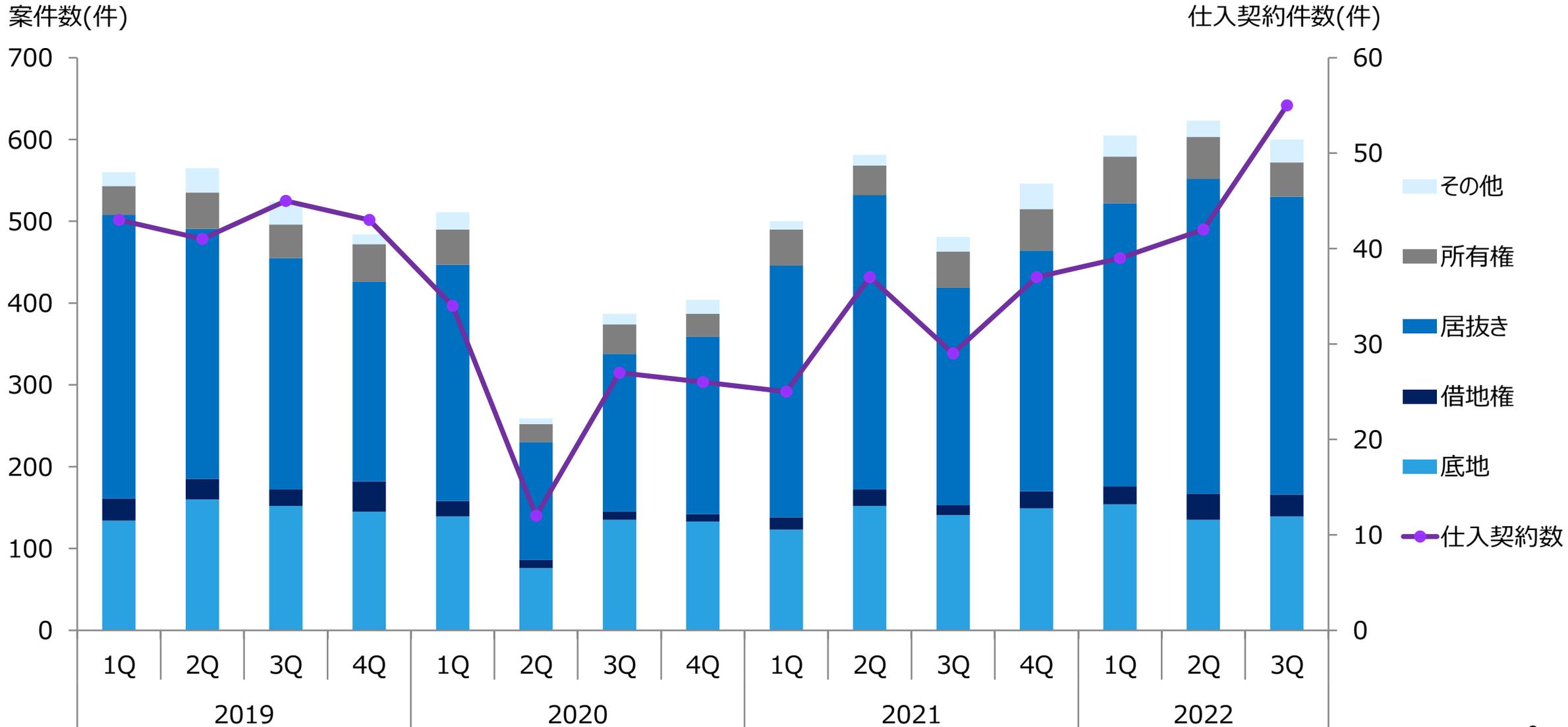
# 仕入高・棚卸高推移表

- 仕入は計画を大幅に上回る進捗となり、棚卸高は過去最高の水準となる



# 案件数・仕入契約件数動向

- 案件数は高い水準を維持しており、契約件数も大幅に増加



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

