



2022年11月14日

各 位

会 社 名 地主株式会社
代表者名 代表取締役会長 CEO 松岡 哲也
(コード番号3252 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 財務本部長 北川 雄哉
(TEL 03-6895-0070)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ツノダ（以下、「ツノダ」といいます。）の保有株式全てを山八商事株式会社（以下、「山八商事」といいます。）に譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

当社は、2021年4月15日付「株式会社ツノダの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、ツノダが保有する優良な不動産の取得を目的として発行済み株式の全てを取得して子会社化するとともに、一部不動産（底地）を不動産金融商品として売却するなど、当社ならびに地主プライベートリート投資法人の成長へとつなげてまいりました。

今般、ツノダが所有する主要な不動産が1物件となる中、利益最大化の観点から、当該子会社株式の譲渡が最善と判断し、譲渡先を探索してまいりました。複数の譲渡先候補からの提案について、経済合理性を含め総合的に検討した結果、山八商事を最適な譲渡先であると判断し、当社が保有するツノダ株式全ての譲渡を決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社ツノダ
(2) 所 在 地	大阪府大阪市中央区今橋4丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 原田 博至
(4) 事 業 内 容	不動産（賃貸土地及びその管理）
(5) 資 本 金	110百万円
(6) 設 立 年 月 日	2017年9月27日
(7) 大株主及び出資比率	当社 100%

(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社の100%子会社であります。		
	人的関係	当社は、当該会社に代表取締役1名を派遣しております。		
	取引関係	当社は、当該会社から事務業務の受託等をしております。		
(9) 当該会社の直近の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020年6月期	2021年6月期	2022年6月期
	純資産	79百万円	133百万円	4,629百万円
	総資産	6,296百万円	5,454百万円	8,270百万円
	一株当たり純資産	7,960.19円	13,358.80円	456,168.46円
	売上高	389百万円	397百万円	11,140百万円
	営業利益	294百万円	329百万円	6,684百万円
	経常利益	201百万円	278百万円	6,712百万円
	当期純利益	338百万円	△6百万円	4,495百万円
	一株当たり当期純利益	33,855.99円	△621.60円	442,987.37円
	一株当たり配当金	35,000円	0円	421,757.98円

※2022年8月10日「連結子会社からの剰余金の配当に関するお知らせ」で公表させていただきました通り、ツノダは当社に対して、4,280百万円相当額の当社に対する貸付債権を現物配当しております。

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	山八商事株式会社		
(2) 所在地	愛知県蒲郡市宝町3番12号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 俊介		
(4) 事業内容	不動産関連事業、ホームファッション事業、再生可能エネルギー事業		
(5) 資本金の額	22百万円		
(6) 設立年月日	1967年12月		
(7) 当社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

4. 株式譲渡の概要

(1) 異動前の所有割合	発行済み株式 (10,148 株) の 100%
(2) 譲渡割合	発行済み株式 (10,148 株) の 100%
(3) 譲渡価額	譲渡先の要望で開示を控えさせていただきます。
(4) 異動後の所有割合	0%

5. 株式譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年11月14日
(2) 株式譲渡契約締結日	2022年11月15日 (予定)
(3) 株式譲渡実行日	2022年11月25日 (予定)

6. 業績に与える影響

本株式譲渡により、当社連結決算において、関係会社株式売却損 60 百万円、譲渡に係る法人税等の減少 11 億 80 百万円を見込んでおります。

本内容を踏まえた 2022 年 12 月期連結業績予想につきましては、本日公表いたしました「特別損失の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ」および「2022 年 12 月期 第 3 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の 2022 年 12 月期連結業績予想をご参照ください。

以上