



2022年11月14日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産の売却に関する売買契約締結のお知らせ (22 物件)

当社は、下記の販売用不動産の売却に関する売買契約を締結しましたのでお知らせします。

当該物件の売却価格については、売却先との守秘義務にもとづき明確な公表を控えますが、直前期(2021年12月期)の売上高の10%に相当する額で、300~350億円の売買価格となります。

記

1. 物件概要 (22 物件 (992 戸))

| No. | 所在地 | 物件内容 | 敷地面積 (㎡) | 延べ面積 (㎡) | 決済予定時期 |
|-----|---------------|------|-------------|-------------|--------------------|
| 1 | 東京都江東区北砂3丁目 | 共同住宅 | 202.01 | 860.53 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 2 | 東京都江東区亀戸1丁目 | 共同住宅 | 316.76 | 2,428.73 | 2022 年 期 第 4 四 半 期 |
| 3 | 東京都北区滝野川1丁目 | 共同住宅 | 181.47 | 860.4 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 4 | 東京都墨田区江東橋5丁目 | 共同住宅 | 255.47 | 996.1 | 2022 年 期 第 4 四 半 期 |
| 5 | 東京都品川区南大井3丁目 | 共同住宅 | 279 | 1,190.79 | 2023 年 期 第 1 四 半 期 |
| 6 | 東京都江東区亀戸1丁目 | 共同住宅 | 269.14 | 898.39 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 7 | 東京都世田谷区野沢3丁目 | 共同住宅 | 330.6 | 846.6 | 2023 年 期 第 1 四 半 期 |
| 8 | 東京都豊島区南池袋2丁目 | 共同住宅 | 749.41 | 2,713.78 | 2023 年 期 第 1 四 半 期 |
| 9 | 東京都江東区深川2丁目 | 共同住宅 | 208.29 | 953.93 | 2023 年 期 第 3 四 半 期 |
| 10 | 東京都墨田区向島5丁目 | 共同住宅 | 426.54 | 1,322.16 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 11 | 東京都杉並区和田1丁目 | 共同住宅 | 479.65 | 892.64 | 2023 年 期 第 3 四 半 期 |
| 12 | 東京都江東区亀戸6丁目 | 共同住宅 | 404.55 | 2,497.90 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 13 | 東京都北区上十条3丁目 | 共同住宅 | 325.53 | 1,539.57 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 14 | 東京都中野区中野5丁目 | 共同住宅 | 516.04 | 2,164.77 | 2023 年 期 第 2 四 半 期 |
| 15 | 東京都墨田区墨田4丁目 | 共同住宅 | 674.94 | 1,499.38 | 2023 年 期 第 4 四 半 期 |
| 16 | 東京都墨田区立川2丁目 | 共同住宅 | 287.64 | 1,013.90 | 2023 年 期 第 3 四 半 期 |
| 17 | 東京都新宿区西早稲田3丁目 | 共同住宅 | 317.64 | 1,942.52 | 2023 年 期 第 3 四 半 期 |
| 18 | 東京都葛飾区東四つ木4丁目 | 共同住宅 | 665.74 | 1,599.07 | 2023 年 期 第 4 四 半 期 |
| 19 | 東京都台東区浅草3丁目 | 共同住宅 | 382.22 | 1,693.01 | 2023 年 期 第 4 四 半 期 |
| 20 | 東京都葛飾区宝町1丁目 | 共同住宅 | 1583.07 | 3,854.30 | 2023 年 期 第 4 四 半 期 |
| 21 | 東京都荒川区東日暮里2丁目 | 共同住宅 | 300.67 | 1,132.31 | 2023 年 期 第 4 四 半 期 |
| 22 | 東京都墨田区石原1丁目 | 共同住宅 | 230.92 | 1,145.17 | 2023 年 期 第 4 四 半 期 |

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

3. 売却日程

| | |
|-------------|-------------|
| 2022年11月14日 | 売買契約締結 |
| 2023年12月 | 引渡・決済完了(予定) |

4. 今後の見通し

本物件の売却については、2022年12月期以降に売上計上予定です。

以 上