



2022年11月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線・東京メトロ東西線「門前仲町」駅から至近に位置し、多くの飲食店が立ち並ぶ賑わいのある通りに所在しています。

また、「門前仲町」駅は、新宿・大手町・日本橋へダイレクトアクセス可能であることから、非常に集客性のあるエリアです。

本物件周辺には、「富岡八幡宮」という縁結びで知られる神社や、「深川仲町通り商店街」という江戸時代の名残のある商店街があり、飲食店や小料理屋、カフェや雑貨店が軒を連ねており観光にも人気のエリアです。

当社は、取得後に内装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 取得物件について

3. 所在地	江東区富岡1丁目
交通	都営大江戸線・東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩2分
延床面積	146.68㎡(44.37坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建
用途	店舗・事務所・居宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上