



2022年11月18日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

2023年3月期第2四半期決算に関するQ&A

2022年11月7日に公表した当社の2023年3月期第2四半期決算に関しまして、公表以降に株主様、投資家様などの方々から頂戴したお問合せ、感想につきまして、その内容と回答を以下の通りお知らせいたします。

なお、本開示は、市場参加者の皆様のご理解を一層深めることを目的に当社が自主的に実施するものであります。決算内容の詳細につきましては、末尾<ご参考>に記載しております決算短信及び決算説明資料をご覧ください。

Q1. 通期業績予想を修正しているが、第2四半期までの進捗で見ると、上方修正幅が小さく見えるが、これはどのように考えれば良いのでしょうか？

A1. 上期は順調に業況が推移し、通期利益計画に対し7割超の利益進捗となったこと、また、来期以降の成長に向け下期はさらに積極的に投資を行うことを総合的に勘案し、業績予想の上方修正をしました。

当社は過去より公表する業績予想は、確実に達成できるレベルとしており、今回の修正においても、確実に達成できる修正幅としております。

株主様、投資家様の期待に応えるべく、上期の勢いを継続し、業績の上振れを目指していきたいと考えております。

Q2. 株主優待を廃止し、増配しましたが、株価がふるいません。今後の株主還元をどのように考えているのでしょうか？

A2. 株主の皆様への公平な利益還元のあり方という観点や当社株主優待制度の利用状況等を総合的に勘案し、慎重に議論を重ねた結果、配当による株主様への直接的な利益還元を行うべく、株主優待廃止、配当増額とさせていただきました。

また、ご指摘の株価につきましても、当社重要指標の一つとして日々注視しております。

株主の皆様には、当社にご期待いただき、当社株式を保有いただいておりますので、今後も企業価値向上とIR活動の積極化による認知向上で株価を高め、株価上昇、株主還元の両面で、そのご期待に応える所存でございます。

Q 3. 株主優待で交換可能なリアルエステートコインによる Rimple への投資を楽しみにしていました。今後 Rimple はどのようになっていくのでしょうか？

A 3. Rimple のご利用誠にありがとうございます。不動産投資を DX するという位置づけの不動産投資型クラウドファンディング Rimple ですが、ご利用の皆様のご好評を頂戴し、毎度 4 倍から 5 倍のご応募を頂戴しております。

今後も定期的なファンディングを継続するとともに、ご利用の皆様の満足度向上を図るべく、様々な施策を積極的に検討し、不動産投資のすそ野を拡大してまいりたいと考えております。

<ご参考>

- ・2023 年 3 月期第 2 四半期 決算短信〔日本基準〕(連結) 2022 年 11 月 7 日公表
- ・2023 年 3 月期第 2 四半期 決算説明資料 2022 年 11 月 7 日公表

以上

<免責事項>

- ・本資料は、当社の企業説明、決算説明に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券への投資を勧誘することを目的としたものではありません。
- ・本資料は、2022 年 11 月 7 日公表の 2023 年 3 月期第 2 四半期決算の内容に関して頂戴したお問合せ、感想などの内容に基づき、一部表現を修正して公表するものであります。
- ・本資料に記載される情報は、いわゆる見通し情報を含んでおり、当該情報は本資料公表時点における当社の見解であり、将来に関する記述につきましては、今後様々な要因により変動する可能性があることをご承知おきください。