

2022年11月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

2022年11月24日に期限が到来する総額4,190百万円の借入金の返済に充当するために借入を行うものです。

2. 借入の内容

	タームローン2Y
借入先	株式会社みずほ銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社千葉銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社東日本銀行 株式会社あおぞら銀行 朝日信用金庫 株式会社京都銀行 みずほ信託銀行株式会社
借入金額	4,190百万円
借入予定日	2022年11月24日
元本返済期日	2029年5月24日
金利 (注1)	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.68%
利払期日	2022年11月末日を初回として、以降毎年2月、5月、8月及び11月末日(但し、同日が営業日でない場合はその前営業日とする。)並びに元本返済期日
借入方法	2009年11月19日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、2022年11月21日付でタームローン2Yについて、個別に金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保
保証の有無	無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORです。今後、当該借入金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認下さい。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の2009年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 返済する借入金

	タームローン2I
借入先	株式会社みずほ銀行 株式会社千葉銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社りそな銀行 株式会社東日本銀行 株式会社あおぞら銀行 オリックス銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社
返済金額	4,190百万円
借入日	2017年5月24日
元本返済期日	2022年11月24日
金利	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.67%

4. 有利子負債状況(2022年11月24日時点)

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	13,222	9,032	△4,190
長期借入金	36,124	40,314	4,190
借入金合計	49,346	49,346	-
投資法人債	3,500	3,500	-
有利子負債合計	52,846	52,846	-
有利子負債比率(%) (注)	52.6	52.6	-

(注)有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。

なお、本書の日付現在の出資総額は47,536百万円です。

5. その他

本借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券届出書(2022年10月14日提出)の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>