



各 位

2022年11月25日

株式会社アドベンチャー  
東京都渋谷区恵比寿 4-20-3  
恵比寿ガーデンプレイスタワー24F  
代表取締役社長 中村 俊一  
(コード番号：6030 東証グロース)  
問合せ先 取締役 中島 照  
電話 (03) 6277-0515

### 株式取得（子会社化）に関する基本合意書締結のお知らせ

本日、当社の取締役会において、以下のとおり、LEOPALACE21 PHILIPPINES INC.（以下、「レオパレス 21 フィリピン」）の全株式を取得し、子会社化する交渉を前向きに進めることについて基本合意書を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

今後本株式譲渡に関して詳細に検討し、正式に決定次第速やかに公表いたします。

#### 記

##### 1. 株式の取得の目的

当社は航空券等予約販売サイト「skyticket」で培ったオンラインマーケティングノウハウを活用し、事業を成長させてきましたが、昨今の新型コロナウイルス感染拡大や、ウクライナにおける人道危機の発生等により、当社主要の旅行事業を取り巻く環境は急速に変化しており、経営資源を集中する事の重要性がより増してきている状況となっております。

一方、レオパレス 21 フィリピンは 2015 年に設立し、マカティ市においてレンタルオフィスサービス事業を中心として展開しております。

この度、本件レンタルオフィスを拠点として、当社グループの成長に不可欠なエンジニアの採用を積極的に展開することが企業価値向上に資すると判断したことから、レオパレス 21 フィリピンの全株式取得（子会社化）の検討をすることといたしました。

##### 2. 異動する子会社（レオパレス 21 フィリピン）の概要

(1) 名称	LEOPALACE21 PHILIPPINES INC.
(2) 代表者の役職・氏名	President Naohisa Manami
(3) 所在地	23/F Tower 6789, 6789 Ayala Avenue, Makati City 1209, Metro Manila, Philippines.

(4) 主な事業内容	サービスオフィスの運営等		
(5) 設立時期	2015年5月		
(6) 資本金	251,141千フィリピンペソ (612,785千円)		
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社レオパレス 21 100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3か年の経営成績及び財政状態	単位：千フィリピンペソ (千円)		
決算期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純資産	△140,277 (△342,246)	△147,329 (△359,483)	△187,408 (△457,277)
総資産	196,412 (479,245)	176,451 (430,542)	137,928 (336,545)
1株当たり純資産 ペソ (円)	△6.36 (△15.51)	△6.68 (△16.29)	△4.02 (△9.82)
売上高	77,258 (188,510)	93,578 (228,331)	48,047 (117,236)
営業利益	△32,501 (△79,302)	△17,423 (△42,512)	△50,463 (△123,131)
経常利益	△32,069 (△78,249)	△6,329 (△15,444)	△64,689 (△157,841)
当期純利益	△32,201 (△78,571)	△7,052 (△17,207)	△64,577 (△157,569)
1株当たり当期純利益 ペソ (円)	△1.46 (△3.56)	△0.32 (△0.78)	△1.39 (△3.38)
1株当たり配当金 ペソ (円)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)

(注) 上記 ( ) 内の円表示は 2022 年 11 月 24 日時点の 1 ペソ=2.44 円で換算しております。

### 3. 株式譲渡の相手先の概要 (2022 年 3 月 31 日現在)

(1) 名称	株式会社レオパレス 21	
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮尾 文也	
(3) 所在地	東京都中野区本町二丁目 54 番 11 号	
(4) 主な事業内容	アパート・マンション・住宅等の建築・賃貸管理及び販売、リゾート施設の開発・運営、ブロードバンド通信事業、介護事業、他	
(5) 設立時期	1973 年 8 月	
(6) 資本金	100 百万円	
(7) 大株主及び持ち株比率	千島合同会社	25.69%
	株式会社アルデシアインベストメント	15.37%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	7.44%

	その他	51.50%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。	
	人的関係	該当事項はございません。	
	取引関係	該当事項はございません。	
(9) 当該会社の最近3か年の財政状態 (単位: 百万円)			
決算期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
純資産	1,598	3,277	11,034
総資産	196,953	161,708	145,430

#### 4. 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合 0.00%)
(2) 取得株式数	251,141,787株 (議決権所有割合 100.00%)
(3) 取得価格 (注)	当該会社の普通株式 110百万円 (概算) アドバイザー費用等 10百万円 (概算) 合計 120百万円 (概算)
(4) 異動後の所有株式数	251,141,787株 (議決権所有割合: 100.00%)

(注) 取得価格につきましては現時点での想定価格であり、独立した第三者による評価に基づき算定した価格で取得する予定であります。

#### 5. 日程

基本合意書締結	2022年11月25日
株式譲渡契約締結日	2022年12月14日 (予定)
株式譲渡実行日	2023年1月31日 (予定)

(注) 今後、本株式譲渡にかかわる手続き及び協議を進める中で手続き及び日程等を変更する可能性があります。

#### 6. 今後の見通し

本株式譲渡による当社の連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、今後、業績への重大な影響が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上