

2022年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木田 敦 宏

(コード番号: 3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨

問合せ先 I R部長

齋 藤 孝 一

TEL.03-6447-4870 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

##### 固定金利借入れ

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注4)	返済 方法 (注5)	担保
長期	株式会社三菱UF J銀行 (注6)	700	未定	2022年 11月30日	左記借入先を 貸付人とする 2022年11月 25日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2030年 11月29日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	350						
	株式会社三井住友銀行	650						
	三井住友信託銀行株式会社	350						
	株式会社りそな銀行	300						
	株式会社日本政策投資銀行	650						
合計		3,000	—	—	—	—	—	—

(注1) 本借入れのアレンジャーは株式会社三菱UF J銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。

(注2) 利率については決定次第お知らせします。

(注3) 利払日は、2023年5月末日を初回とし、以降6か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注4) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注5) 本借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

(注6) 株式会社三菱UF J銀行からの借入れは、J-REIT向けESG評価ローンです。

#### 2. 本借入れの理由

本借入れ3,000百万円は、2022年11月30日に返済期日を迎える長期借入金3,000百万円（以下「既存借入金」といいます。）の返済資金に充当します。既存借入金の詳細については、本投資法人が2015年7月24日付で公表した「資金の借入れ、金利スワップの設定及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

**3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期**
**(1) 調達資金の額**

3,000百万円

**(2) 調達資金の具体的な使途**

既存借入金の返済資金に充当

**(3) 支出予定時期**

2022年11月30日

**4. 本借入れ実行後の借入金等の状況**

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	7,700	7,700	—
長期借入金 (注)	219,042	219,042	—
(うち1年以内返済期限到来分)	44,650	41,650	▲3,000
借入金合計	226,742	226,742	—
投資法人債	31,500	31,500	—
(うち1年以内償還期限到来分)	—	—	—
有利子負債合計	258,242	258,242	—

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

**5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項**

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2022年7月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>