



2022年11月28日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 せ 先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2021年12月9日に公表いたしました2022年10月期（2021年11月1日～2022年10月31日）の通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年10月期通期連結業績予想の修正

(2021年11月1日～2022年10月31日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 42,186	百万円 3,801	百万円 3,417	百万円 2,337	円 銭 81.45
今回修正予想 (B)	40,048	4,612	4,342	2,858	99.58
増減額 (B - A)	▲2,137	810	924	520	
増減率 (%)	▲5.1	21.3	27.0	22.3	
(参考) 前期実績 (2021年10月期)	34,216	3,437	3,164	1,962	67.52

(注) 当社は、2022年11月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

2. 修正の理由

2022年10月期通期の連結業績につきましては、リテールセールスにおいて、新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言によって販売活動が制限され、予想よりも販売戸数が減少したことから、売上高は当初予想を下回る見込みであります。

しかしながら、利益につきましては、ホールセールにおいて、引き続き需要は旺盛であり、2022年1月13日に開示いたしました「販売用不動産の販売に関するお知らせ」に記載の17棟1,001戸の1棟販売によって、当初予想よりも高い利益率で販売ができたため、大幅に増加する見込みであります。

※上記予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績等は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

以上