

2022年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

資金の借入れ（借入先決定）に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2022年11月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れのうち、2022年11月30日を実行日とする短期借入れ（以下「本借入れ」と総称します。）について個別貸付契約を締結し、借入先が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	1,400	基準金利＋ 0.15% (注1) (注2)	2022年 11月30日	左記借入先との 間で2022年11月 28日に個別貸付 契約を締結	2023年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社みずほ銀行							

(注1) 利払期日は、2022年12月30日を初回とし、その後は毎月末日及び返済期日です。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する1か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認ください。

2. 本借入れの理由

2022年11月30日付で、同日に返済期日が到来する短期借入金1,400百万円の返済資金に充当します。

3. グリーンローンの内容

本借入れは、投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき行われたグリーンローンとして調達し、外部環境認証を取得したグリーン適格資産の取得資金のリファイナンスに全額充当される予定です。尚、グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://sosila-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,400	1,400	—
長期借入金	46,200	46,200	—
借入金合計	47,600	47,600	—
投資法人債	1,600	1,600	—
借入金及び投資法人債の合計	49,200	49,200	—

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>