



2022年11月29日

各位

会社名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
(コード 6062、東証プライム市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 里見 幸弘
電話 06-6445-3389

販売用不動産の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売買契約締結について決議し、2023年6月期第4四半期会計期間に本件売買の売上・利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都調布市若葉町二丁目14番1
土地：1,480 m² (公簿面積)
建物：鉄筋コンクリート造地下1階付地上3階建 床面積 3,170.71 m²
竣工：2023年5月31日 (予定)
用途：有料老人ホーム

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先については下記のとおりであり、売却価格は、当社及び売却先間の守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格(売上高)につきましては、適時開示基準である当社の直前連結会計年度(2022年6月期)における連結売上高(29,071百万円)の10%に相当する額以上であります。

(売却先の概要)

商号	東レ建設株式会社
所在地	大阪市北区中之島三丁目3番3号
代表者	代表取締役社長 角川 政信
主な事業内容	・建築・土木工事の企画、設計、施工、監理 ・マンション・住宅の建設、分譲 ・不動産の売買、賃貸、仲介、リフォーム ・不動産・建設全般のコンサルティング業務
資本金	1,503百万円
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

3. 本件スケジュール (予定)

契約締結日：2022年12月6日
決済・物件引渡日：2023年5月末頃

4. 今後の見通し

本件については、利益にかかる適時開示基準には該当せず、2022年8月8日公表の2022年6月期決算短信に記載の2023年6月期の通期業績予想に与える影響は軽微であります。

以上