



2022年11月29日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I  
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄  
(コード番号：7362 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介  
(TEL. 075-393-7177)

### (開示事項の中止) 連結子会社における固定資産の取得中止に関するお知らせ

当社は、2022年10月14日に公表しました、連結子会社北山住宅販売による固定資産の取得に関して、本日、売主より白紙撤回の申し出を受領致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社北山住宅販売
(2) 所在地	京都市西京区桂南巽町 75 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北山 忠雄
(4) 事業内容	不動産事業
(5) 資本金	20 百万円

#### 2. 取得中止の理由

売主より、開発許可に必要な地元住民の理解を得られず、本件を白紙撤回する旨の通知があったためです。

#### 3. 取得中止した資産の内容

(1) 名 称	アンジェス宝塚 (仮称)
(2) 所在地	兵庫県宝塚市山手台西 3 丁目 7 番 933
(3) 取得資産の概要	サービス付き高齢者向け住宅 (土地・建物) 全 48 室 (予定)
(4) 取得価額	約 462 百万円 (予定)
(5) 取得資金	自己資金及び金融機関からの借入等による

#### 4. 今後の見通し

当該サービス付き高齢者向け住宅の稼働開始は、2023年12月期以降を予定しておりましたので、本件が2022年12月期に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

(参考) 当期連結業績予想 (2022年2月14日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 2022年12月期	4,235	236	259	183
前期連結実績 2021年12月期	3,400	172	187	138

以上