



各位

会社名 株式会社アルファクス・フード・システム
代表者名 代表取締役社長 藤井由実子
(コード番号：3814 東証グロース)
問合わせ先 常務執行役員 菊本健司
電話番号 0836-39-5151
U R L <https://www.afs.co.jp/>

固定資産の譲渡及び事業譲渡の予定並びに特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2022年11月29日開催の取締役会において、以下のとおり、リゾート株式会社（本社：山口県山陽小野田市、代表取締役：井上聡、以下「リゾート」という）に対して、当社の所有するナチュラルグリーンパークホテル（以下「本ホテル」という）に係る不動産を譲渡すること及びホテル関連事業（以下「本事業」という）を事業譲渡することを決議いたしました。これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、「債務超過解消に向けた計画について」（2022年11月14日開示）にて公表しました債務超過解消に向けた取り組みの一環として、当社所有不動産である本ホテルを宿泊施設の設計やコンサルタントを長年経験し、宿泊施設運営に専門性を持った人物が設立したリゾートへ譲渡することを決定いたしました。

また、当社の柱となるASPサービス事業に経営資源を集中することが、当社の企業価値の向上に資すると判断し、リゾートが本事業を行うために必要となる許認可の取得期間等に鑑み、2023年7月末を目途に、本事業をリゾートへ事業譲渡することを予定しております。

なお、本ホテルのカフェ、レストランについては、ASP/パッケージシステム事業、システム機器事業及び周辺サービス事業のトータルシステムの実践運用施設として、自社製品及びサービスの実証実験を兼ねておりますため、リゾートとの間で本ホテルの一部について賃貸借契約を締結することにより、当社において継続いたします。

2. 固定資産の譲渡

(1) 譲渡資産の内容

所在地	資産の概要
山陽小野田市大字千崎字江ノ汐 10128 番 2	土地 2,573.37 m ²
山陽小野田市大字千崎字小富山 10136 番 12	土地 112.9 m ²
山陽小野田市大字千崎字小富山 10136 番 14	土地 2,218.2 m ²
山陽小野田市大字高畑字西百歩田 10003 番 3	土地 2,438.76 m ²
山陽小野田市大字高畑字西百歩田 10003 番 5	土地 635.39 m ²
山陽小野田市大字高畑字西百歩田 10004 番 1	土地 2,760.6 m ²
山陽小野田市大字高畑字西百歩田 10005 番 2	土地 334.45 m ²
山口県山陽小野田市高畑字鎌田 10002 番 4	土地 49.31 m ²
山陽小野田市大字千崎字江ノ汐 10128 番 4	土地 4.71 m ²
山陽小野田市大字千崎字小富山 10136 番 6	土地 58.32 m ²
山口県山陽小野田市大字千崎字江ノ汐 10128 番 2 上記に附帯する機械室、物置	建物 6,107.73 m ²

(2) 譲渡資産の金額等

譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	決済方法	現状
200 百万円	71 百万円	109 百万円	現金決済	ホテル

(3) 相手先の概要

(1) 名 称	リゾリート株式会社		
(2) 所 在 地	山口県山陽小野田市千崎 128 番地		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 井上 聡		
(4) 事業内容	ホテル事業の運営		
(5) 資本金	1,000,000 円		
(6) 純資産	先方の要請により記載を省略しております。		
(7) 総資産	先方の要請により記載を省略しております。		
(8) 設立年月日	2022 年 11 月 1 日		
(9) 大株主及び持株比率	井上 聡 100%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

3. 事業譲渡の概要

(1) 本事業の内容

宿泊及び天然温泉の営業

(2) 本事業の経営成績

	ホテル宿泊部門(a)	2022 年 9 月期実績(b)	比率(a/b)
売上高	65 百万円	1,336 百万円	4.9%
売上総利益	59 百万円	217 百万円	27.2%
営業利益	▲17 百万円	▲456 百万円	—%
経常利益	▲15 百万円	▲494 百万円	—%

(3) 譲渡事業の資産・負債及び金額

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	30 百万円	流動負債	22 百万円
固定資産	4 百万円		
合計	34 百万円	合計	22 百万円

(4) 譲渡価額及び決済方法

譲渡価額 10 万円

決済方法 現金決済

(5) 相手先の概要

上記の固定資産の譲渡先と同様です。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年11月29日
(2) 不動産売買契約締結日	2022年11月30日(予定)
(3) 引き渡し期日	2022年11月30日(予定)
(4) 事業譲渡契約締結日	2022年11月30日(予定)
(5) 事業譲渡実行日	2023年7月31日(予定)

5. 今後の見通し

本ホテルの譲渡に伴い、2023年9月期第1四半期の決算において、特別利益(固定資産売却益)109百万円を計上する見込みです。

本件による債務超過の解消の状況は算定中であり、2023年9月期第1四半期の「債務超過解消に向けた取り組みの進捗状況について」にて開示いたします。引き続き、資本増強策及び事業計画の施策遂行による収益改善により債務超過を解消するとともに、当社の企業価値の向上を目指してまいります。

また、本件による当社の業績に与える影響については現在精査中であり、開示済みの当社業績予想には織り込まれておりません。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

6. その他

第29回定時株主総会後に送付を予定しております、2023年9月30日まで有効の「株主様宿泊ご優待割引券」は、本ホテルにおいて、有効期限内にご利用いただけます。また、2023年9月期においても、同様の「株主様宿泊ご優待割引券」を引き続き発行することを予定しております。

以上