

2022年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

資金の借入れ（借入先及び金利決定）に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2022年11月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した新規借入れのうち、2022年12月2日借入れ予定の借入れ（以下「本借入れ」）について個別貸付契約を締結し、借入先及び金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	590 (注1)	基準金利 +0.15% (注3) (注4)	2022年 12月2日	左記借入先との 間で2022年11月 30日に個別貸付 契約を締結	2023年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	1,600						
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三井住友銀行	1,100 (注2)	基準金利 +0.15% (注4) (注5)			2023年 4月3日		
長期	日本生命保険相互会社	1,000	0.70000% (注6)			2028年 11月30日		
	三井住友海上 火災保険株式会社	1,000						
合計		5,290						

- (注1) 取得予定資産（後記「2. 本借入れの理由」に記載の2物件をいいます。）に係る売買契約に記載された建物消費税相当額を踏まえた借入金に該当します。
- (注2) 当該借入金1,100百万円については、2023年4月3日付で調達予定の株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団からの長期借入金を返済資金として、全額返済する予定です。
- (注3) 利払期日は、毎月末日及び返済期日です。
- (注4) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する1か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認ください。
- (注5) 利払期日は、2023年1月4日を初回とし、その後は毎月3日及び返済期日です。
- (注6) 利払期日は、2023年5月31日を初回とし、その後は11月及び5月の各末日並びに返済期日です。

2. 本借入れの理由

2022年11月14日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産のうち、SOSiLA尼崎（準共有持分45%）及びSOSiLA八潮（準共有持分30%）の取得資金及び関連費用

の一部に充当します。

3. SOSiLA尼崎（準共有持分45%）及びSOSiLA八潮（準共有持分30%）の外部環境認証

SOSiLA尼崎（準共有持分45%）については、「BELS」（Building Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）の★★★★★及びCASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム」）-不動産認証Sランクを、SOSiLA八潮（準共有持分30%）については、自治体版CASBEEにおいてAランクを取得しています。

4. グリーンローンの内容

本借入れは、投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき行われたグリーンローンとして調達し、3.に記載の外部環境認証を取得したグリーン適格資産の取得資金に充当される予定です。尚、グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://sosila-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

5. 本借入れ実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,400	4,690	+3,290
長期借入金	46,200	48,200	+2,000
借入金合計	47,600	52,890	+5,290
投資法人債	1,600	1,600	—
借入金及び投資法人債の合計	49,200	54,490	+5,290

6. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年11月14日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載のとおりです。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>