



2022年11月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 埼京線「十条」駅から徒歩圏内に位置しており、新宿や渋谷などの主要駅へも 20 分以内でのアクセスが可能で、交通利便性に優れております。

「十条」駅周辺の「十条銀座商店街」は、全長約 520mあり、約 180 店舗の連なる北区最大の商店街となっております。また、「十条駅西口地区第一種市街地再開発事業」が進行中で、住宅や商業施設、広場などの複合開発によりさらなる生活利便性の向上が期待できます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	北区上十条三丁目土地
所在地	北区上十条三丁目
交通	JR 埼京線「十条」駅徒歩 6 分
敷地面積	326.97 m ² (約 98.90 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 十条Ⅱプロジェクト
専有面積	1,290.83 m ² (約 390.48 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
計画建物	共同住宅 42 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上