



2022年11月30日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 048-298-1720)

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、企業価値の最大化を目的に資産の区分や保有資産の見直しを進めておりますが、今回の譲渡はその一環として保有資産の資金化による財務基盤の強化を図るために行うものであります。

なお、譲渡により得た資金は有利子負債の返済に充当するかは今後の金融機関との協議により決定するため現時点では未定であり、決定し次第開示事項に係る場合はお知らせいたします。

2. 譲渡資産について

	資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
1	旧称：アイルーム高田竹駒 (岩手県陸前高田市竹駒町字下壺 173-1)	454 百万円	事業用不動産
2	旧称：アイルーム釜石鶴住居 (岩手県釜石市鶴住居町第3地割 9-15)		事業用不動産
3	旧称：アイルーム大槌 (岩手県上閉伊郡大槌町吉里吉里第1地割 18-1)		事業用不動産

譲渡価額等につきましては、開示の可否について、開示により譲渡先に与える影響を考慮して譲渡先に確認したところ、譲渡契約で守秘義務を設けることとなり、譲渡先からの同意を得られませんでした。そのため、譲渡価額等の概要については公表を差し控えさせていただきます。

3. 譲渡先について

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、開示の可否について、開示により譲渡先に与える影響を考慮して譲渡先に確認したところ、譲渡契約で守秘義務を設けることとなり、譲渡先からの同意を得られませんでした。そのため、譲渡先の概要については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2022年11月30日
契約締結日	2022年11月30日
物件引渡日	2023年4月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該資産の引渡しは、2023年4月を予定しており、2023年2月期の当社業績に与える影響はありません。本件の譲渡に係る会計処理については、監査法人とも協議のうえ、2024年2月期に計上する予定です。

以上