



2022年12月1日

各位

会社名 西日本鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 林田 浩一
(コード番号 9031 東証プライム・福証)
問合せ先 広報・CS推進部広報課長 熊井 強
(TEL: 092-734-1217)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ（連結・個別）

当社は、本日下記のとおり固定資産を譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の所在地	面積	譲渡益	現況
福岡市早良区 西新二丁目	敷地面積 7,322.27 m ² (西新パレス 6,216.28 m ² 住まいのギャラリー西新店 1,105.99 m ²)	連結：約 65 億円 個別：約 58 億円	賃貸用および 自社使用不動産
	建物延床面積 12,903.44 m ² (西新パレス 12,216.27 m ² 住まいのギャラリー西新店 687.17 m ²)		

※1 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との秘密保持契約に基づき公表を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

①名称	社会医療法人大成会
②所在地	福岡県福岡市早良区西新1-1-35
③代表者の役職・氏名	理事長 黒田 康夫
④事業内容	福岡記念病院の経営
⑤開設	昭和34年1月
⑥当社との関係	当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

契約締結日	2022年12月28日(予定)
物件引渡日	2023年4月1日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の物件引渡しは2023年4月を予定しており、2023年3月期の業績に与える影響は連結・個別ともにありません。当該固定資産の譲渡により、2024年3月期第1四半期決算において、連結・個別ともに固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

以 上