

2022年12月7日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号: 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ73)

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額13億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

なお、本借入れについては本投資法人が定めるソーシャル・ファイナンス・フレームワークに則ったソーシャルローン(以下「本ソーシャルローン」といいます。)により調達いたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1)	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注1)	担保・ 返済方法
73	農林中央金庫	1,300	未定 ^(注2) (固定金利)	2022年 12月9日	2022年 12月13日	2026年 11月30日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済

(注1) 利払期日は、2023年2月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 未定の事項については、2022年12月9日に決定予定であり、決定次第お知らせいたします。

2. 借入れの理由

2022年11月28日付「資産の取得(居住用施設2物件及びヘルスケア施設5物件)及び資産の譲渡(KDXレジデンス東桜II)に関するお知らせ」に記載のヘルスケア施設にかかる不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. ソーシャル・ファイナンス・フレームワーク及びソーシャルローンの概要

(1) ソーシャルローン導入の目的及び理由

本投資法人は、「人が居住・滞在する空間」への幅広い投資を通じて、安定的な収益の獲得と持続的な成長を追求するという基本理念のもと、資本市場とヘルスケア業界をつなぐ担い手として、社会的インフラとなるヘルスケア関連施設を主たる投資対象の一つと定め、安定的な運用を行うことにより、投資主価値の最大化を目指しています。本投資法人は、今般の取組みを通じて、サステナビリティへの取組みを一層強化すると共に、ESG 投融资に積極的な金融機関との協業により、国内ソーシャル・ファイナンス市場の発展に寄与することを目指し、本

投資法人が定めるソーシャル・ファイナンス・フレームワークに則り、ソーシャルローンでの調達を決定しました。

なお、本投資法人は 2019 年 11 月にソーシャル・ファイナンス・フレームワーク^(注)の適格性について株式会社日本格付研究所(JCR)より「JCR ソーシャルファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Social 1(F)」を取得しています。

(注)詳細は 2019 年 11 月 26 日付「ソーシャルbond発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(i) 調達する資金の額 1,300 百万円

(ii) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

本ソーシャルローンにより調達した資金は、2022 年 12 月 13 日付でソーシャル適格資産^(注)の取得資金に充当する予定です。

(注)ソーシャル適格資産とは、以下の適格クライテリアを満たす資産をいいます

シニアリビング施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 有料老人ホーム ・ サービス付き高齢者向け住宅 ・ シニア向けマンション ・ 認知症高齢者グループホーム ・ 小規模多機能施設 ・ デイサービス施設 等
メディカル施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 病院 ・ 診療所 ・ 医療モール ・ 介護老人保健施設 等

4. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2022 年 12 月 13 日時点)

(単位:百万円)

区分	本借入れ前	本借入れ後	増減額
短期借入金 ^(注1)	8,250	8,250	—
一年内返済予定の長期借入金 ^(注2)	16,500	16,500	—
長期借入金 ^(注3)	129,170	130,470	+1,300
借入金合計	153,920	155,220	+1,300
投資法人債	7,700	7,700	—
有利子負債合計	161,620	162,920	+1,300

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは、借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

5. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクに関して、第 21 期有価証券報告書(2022 年 10 月 25 日提出)及び有価証券届出書(2022 年 11 月 28 日提出)に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>