

2022年12月8日

各 位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 横 田 大 造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取 締 役 副 社 長 管 理 本 部 長 金 子 好 宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### クラウドファンディングにて組成したファンドに係る販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の投資委員会において、以下の通り販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

名 称	CREAL新宿
所 在 地	東京都新宿区
竣 工 年 月	2022年7月10日
用 途	共同住宅
構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
延床面積	421.55㎡

#### 2. 売却先の概要

当該売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（当社の2022年3月期の連結純資産の額1,045百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

#### 3. スケジュール

契約締結日	2022年12月9日（予定）
引き渡し日	2022年12月22日（予定）

#### 4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2023年3月期の業績に与える影響につきましては、2022年5月13日に公表いたしました2023年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上