

2022年12月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 二澤 秀和
T E L . 03-5220-3841

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年11月18日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づく投資法人債（グリーンボンド）の発行を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

- | | |
|----------------|---|
| (1) 募集投資法人債の名称 | サムティ・レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド) (以下「本投資法人債」といいます。) |
| (2) 投資法人債総額 | 金14億円 |
| (3) 債券の形式 | 本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.850% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2022年12月9日 |
| (10) 払込期日 | 2022年12月15日 |
| (11) 担保・保証 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 2027年12月15日に本投資法人債の総額を償還します。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日 | 毎年6月30日及び12月31日並びに償還期日（初回の利払期日は2023年6月30日となります。利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払いは前銀行営業日となります。） |
| (14) 財務上の特約 | 担保提供制限条項が付されています。 |
| (15) 取得格付 | A (株式会社日本格付研究所) |

ご注意：この文書は、本投資法人の投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

- (16) 財務代理人、発行代理人 株式会社みずほ銀行
及び支払代理人
- (17) 引受証券会社 大和証券株式会社
みずほ証券株式会社

2. 発行の理由

サステナビリティに関する取組みをより一層推進するとともに、持続可能な環境・社会の実現に貢献し、また ESG 投資に関心を持つ投資家層の拡大を通じた資金調達基盤の強化を図ることを目的として、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワーク^(注)（以下「本フレームワーク」といいます。）に基づく本投資法人債の発行を決定しました。なお、本フレームワークにかかる第三者評価として株式会社日本格付研究所より「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」^(注)の最上位評価である「Green 1 (F)」を取得しています。

(注) 詳細については、2022年11月18日付で公表した「グリーンファイナンス・フレームワーク策定及びグリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,385百万円

- (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

調達した資金は、本フレームワークに基づき、全額をグリーン適格クライテリア^(注)を満たす資産である S-FORT 中島公園の取得に充当した既存借入金につき行われた借換えに係る、2023年1月31日を返済期限とする借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

(注) 詳細については、2022年11月18日付で公表した「グリーンファイナンス・フレームワーク策定及びグリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (本日時点)	本件実行後 (12月15日時点)	増減
短期借入金 ^(注)	10,685	10,685	-
長期借入金 ^(注)	70,550	70,550	-
借入金合計	81,235	81,235	-
投資法人債	4,200	5,600	1,400
有利子負債合計	85,435	86,835	1,400

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内の借入れをいい（1年以内返済予定の長期借入金を含みます。）、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

5. その他

本投資法人債の発行に関わるリスクに関しては、2022年10月28日付で公表した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。