

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行 (グリーンローン) (注4)	2,880	0.33000% (固定金利)	2022年 12月14日	左記借入先との間で2022年12月12日に金銭消費貸借契約証書を締結	2026年 10月25日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2023年1月31日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 本借入れは全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。

本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるロジクロス福岡久山、ロジポート相模原、ロジポート橋本、MJロジパーク福岡1、ロジクロス厚木、ロジクロス神戸三田の取得資金に係る借入金の返済資金に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html>

2. 本借入れの理由

本投資法人は、2022年12月14日に、下記の短期借入金の期限前弁済（注1）の資金に充当するため、本借入れを実施する予定です。

区分 (注2)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	2,880	基準金利 +0.1500% (変動金利)	2022年 9月14日	2023年 9月14日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 本期限前弁済の詳細については、2022年11月30日付で公表の「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 「短期」又は「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年11月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	10,310	7,430	▲2,880
長期借入金	96,064	98,944	+2,880
借入金合計	106,374	106,374	-
投資法人債	2,000	2,000	-
借入金及び投資法人債の合計	108,374	108,374	-

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>