



## 2023年4月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2022年12月13日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社  
 コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔  
 問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎

TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日 2022年12月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2023年4月期第2四半期の連結業績(2022年5月1日～2022年10月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年4月期第2四半期	155,003	2.8	6,014	16.7	6,184	16.1	4,173	16.1
2022年4月期第2四半期	150,736	2.3	7,224	6.3	7,368	1.6	4,976	0.7

(注) 包括利益 2023年4月期第2四半期 4,205百万円 ( 16.2%) 2022年4月期第2四半期 5,015百万円 ( 2.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年4月期第2四半期	310.41	
2022年4月期第2四半期	370.14	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年4月期第2四半期	193,532	114,266	59.0
2022年4月期	194,153	113,424	58.4

(参考) 自己資本 2023年4月期第2四半期 114,266百万円 2022年4月期 113,424百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年4月期		0.00		250.00	250.00
2023年4月期		0.00			
2023年4月期(予想)				250.00	250.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2023年4月期の連結業績予想(2022年5月1日～2023年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	328,601	5.5	12,219	18.7	12,551	18.3	8,270	19.5	615.18

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年4月期2Q	13,472,000 株	2022年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2023年4月期2Q	27,708 株	2022年4月期	27,408 株
期中平均株式数(四半期累計)	2023年4月期2Q	13,444,430 株	2022年4月期2Q	13,444,981 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 参考資料	9
(1) 連結受注実績	9
(2) 連結売上実績	9
(3) 期中受注高 (単体)	10
(4) 部門別売上高 (単体)	10
(5) 受注残高 (単体)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、ウィズコロナの下で、政府による各種政策の効果もあり、個人消費や雇用情勢に改善の動きがみられるなど、全般的に持ち直しの傾向が続きました。一方で、世界的な金融引締め等を背景とした海外経済の下振れ、物価上昇による家計や企業への影響や供給面での制約等に十分注意する必要があるなど、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利が上昇傾向にあることに加え、建築資材価格の高騰により住宅価格が上昇基調にあることから、新設住宅着工戸数は44万3千戸（前年同期比1.3%減）となり前年同期を下回りました。また、新設貸家着工戸数は17万9千戸（前年同期比5.2%増）となりました。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,550億3百万円（前年同期比2.8%増）となりました。利益面におきましては、営業利益は60億1千4百万円（前年同期比16.7%減）、経常利益は61億8千4百万円（前年同期比16.1%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は41億7千3百万円（前年同期比16.1%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

## (建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して微増しております。利益面におきましては、建設資材や住宅設備機器価格の上昇等により、完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は534億7千7百万円（前年同期比2.0%増）、営業利益は16億2千1百万円（前年同期比56.0%減）となりました。

また、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、741億5千1百万円（前年同期比7.4%増）となりました。

## (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.9%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は1,003億6千6百万円（前年同期比3.3%増）、営業利益は75億7千5百万円（前年同期比13.2%増）となりました。

## (その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は11億5千9百万円（前年同期比2.3%増）、営業損失は2千8百万円（前年同期は営業損失5千7百万円）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、受取手形・完成工事未収入金等が3億2千4百万円増加したことなどにより、流動資産は1,356億5千6百万円（前期末比0.3%増）となりました。また、建物・構築物（純額）が4億3千9百万円減少したことなどにより、固定資産は578億7千6百万円（前期末比1.7%減）となりました。この結果、資産合計は1,935億3千2百万円（前期末比0.3%減）となりました。

負債の部におきましては、未払法人税等が9億9千8百万円減少したことなどにより、流動負債は512億5千3百万円（前期末比2.4%減）となりました。この結果、負債合計は792億6千6百万円（前期末比1.8%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が8億1千2百万円増加したことなどにより、純資産合計額は1,142億6千6百万円（前期末比0.7%増）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年4月期通期の連結業績予想におきましては、2022年6月13日の「2022年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	123,527	123,507
受取手形・完成工事未収入金等	6,243	6,567
未成工事支出金	1,630	1,741
その他の棚卸資産	1,788	2,001
その他	2,079	1,854
貸倒引当金	△16	△17
流動資産合計	135,251	135,656
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	19,306	18,867
土地	17,195	17,249
その他(純額)	8,057	8,105
有形固定資産合計	44,559	44,222
無形固定資産	2,607	2,499
投資その他の資産		
その他	11,956	11,374
貸倒引当金	△221	△221
投資その他の資産合計	11,734	11,153
固定資産合計	58,901	57,876
資産合計	194,153	193,532
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	9,477	9,279
未払法人税等	2,542	1,543
賞与引当金	1,417	1,393
役員賞与引当金	103	42
完成工事補償引当金	399	438
その他	38,571	38,556
流動負債合計	52,511	51,253
固定負債		
役員退職慰労引当金	793	797
退職給付に係る負債	3,659	3,673
長期預り保証金	21,323	21,116
その他	2,440	2,426
固定負債合計	28,216	28,013
負債合計	80,728	79,266

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年10月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	108,641	109,453
自己株式	△203	△206
株主資本合計	113,258	114,068
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	133	141
退職給付に係る調整累計額	32	56
その他の包括利益累計額合計	166	197
純資産合計	113,424	114,266
負債純資産合計	194,153	193,532

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	52,425	53,477
兼業事業売上高	98,310	101,525
売上高合計	150,736	155,003
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	35,832	39,557
兼業事業売上原価	90,928	93,186
売上原価合計	126,760	132,744
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	16,593	13,919
兼業事業総利益	7,382	8,339
売上総利益合計	23,975	22,258
<b>販売費及び一般管理費</b>		
給料及び賞与	8,879	8,205
賞与引当金繰入額	835	856
役員賞与引当金繰入額	-	42
退職給付費用	205	206
役員退職慰労引当金繰入額	13	13
貸倒引当金繰入額	△2	△0
その他	6,820	6,919
販売費及び一般管理費合計	16,751	16,243
営業利益	7,224	6,014
<b>営業外収益</b>		
受取利息	32	31
保険代理店収入	79	80
その他	84	83
営業外収益合計	196	195
<b>営業外費用</b>		
リース解約損	23	3
クレーム損害金	15	17
その他	13	4
営業外費用合計	52	25
経常利益	7,368	6,184
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	2	2
特別利益合計	2	2
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	10	2
特別損失合計	10	2
税金等調整前四半期純利益	7,359	6,183
法人税、住民税及び事業税	2,372	1,743
法人税等調整額	10	267
法人税等合計	2,383	2,010
四半期純利益	4,976	4,173
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,976	4,173

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)
四半期純利益	4,976	4,173
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	26	7
退職給付に係る調整額	12	24
その他の包括利益合計	38	31
四半期包括利益	5,015	4,205
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,015	4,205



## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	7,359	6,183
減価償却費	1,094	1,113
賞与引当金の増減額 (△は減少)	48	△23
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	-	△61
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	1	39
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	13	3
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	65	49
受取利息及び受取配当金	△37	△36
固定資産除却損	10	2
有形固定資産売却損益 (△は益)	△2	△2
売上債権の増減額 (△は増加)	△954	△324
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	48	△111
その他の棚卸資産の増減額 (△は増加)	△97	△213
仕入債務の増減額 (△は減少)	△6,623	△197
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	△132	△206
その他	1,290	79
小計	2,084	6,292
利息及び配当金の受取額	38	37
法人税等の支払額	△3,722	△2,728
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,599	3,602
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
貸付けによる支出	△168	△207
貸付金の回収による収入	225	606
有形固定資産の取得による支出	△345	△344
無形固定資産の取得による支出	△281	△310
差入保証金の差入による支出	△23	△14
差入保証金の回収による収入	30	23
その他	6	11
投資活動によるキャッシュ・フロー	△557	△234
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	△2,955	△3,361
その他	△7	△27
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,962	△3,389
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△5,119	△21
現金及び現金同等物の期首残高	104,493	103,173
現金及び現金同等物の四半期末残高	99,373	103,152

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報  
 前第2四半期連結累計期間(自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	52,425	97,177	149,603	1,133	150,736	—	150,736
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	396	396	156	553	△553	—
計	52,425	97,573	149,999	1,290	151,289	△553	150,736
セグメント利益又は損失 (△)	3,686	6,689	10,375	△57	10,318	△3,094	7,224

当第2四半期連結累計期間(自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	53,477	100,366	153,843	1,159	155,003	—	155,003
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	342	342	182	525	△525	—
計	53,477	100,708	154,185	1,342	155,528	△525	155,003
セグメント利益又は損失 (△)	1,621	7,575	9,197	△28	9,168	△3,154	6,014

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益又は損失 (△)

(単位：百万円)

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△59	25
全社費用※	△3,035	△3,179
合計	△3,094	△3,154

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 参考資料

## (1) 連結受注実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	71,955 (66,902)	76,734 (72,866)	4,778 (5,963)	6.6 (8.9)	142,479 (133,018)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	71,955 (66,902)	76,734 (72,866)	4,778 (5,963)	6.6 (8.9)	142,479 (133,018)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (2) 連結売上実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	52,425	53,477	1,051	2.0	113,404
不動産賃貸事業	97,177	100,366	3,188	3.3	195,879
そ の 他	1,133	1,159	26	2.3	2,302
合 計	150,736	155,003	4,266	2.8	311,586

## (3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		69,026 (64,001)	74,151 (70,291)	5,124 (6,289)	7.4 (9.8)	136,471 (127,065)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2021年5月1日 至 2021年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2021年5月1日 至 2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事高	賃貸マンション	10,205	11,216	1,010	9.9	23,954
	アパート	35,499	35,401	△97	△0.3	74,852
	個人住宅	158	107	△51	△32.3	329
	店舗マンション	2,930	3,544	613	20.9	6,883
	貸店舗	669	412	△257	△38.4	1,171
	その他	104	105	0	0.8	306
	小計	49,567	50,787	1,219	2.5	107,497
兼業 事業売上高	仲介料収入	1,687	1,751	63	3.8	3,783
	管理手数料収入	233	232	△1	△0.5	464
	退去補修工事	2,572	2,722	149	5.8	4,924
	リフォーム工事	2,919	3,107	188	6.5	5,805
	業務受託料収入	3,070	3,165	95	3.1	6,217
	その他	2,811	2,795	△15	△0.6	5,848
	小計	13,294	13,774	480	3.6	27,043
合計	62,861	64,561	1,699	2.7	134,540	

## (5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 会計期間末 (2021年10月31日)	当第2四半期 会計期間末 (2022年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		143,723	168,544	24,821	17.3	148,989