



2022年12月13日

各 位

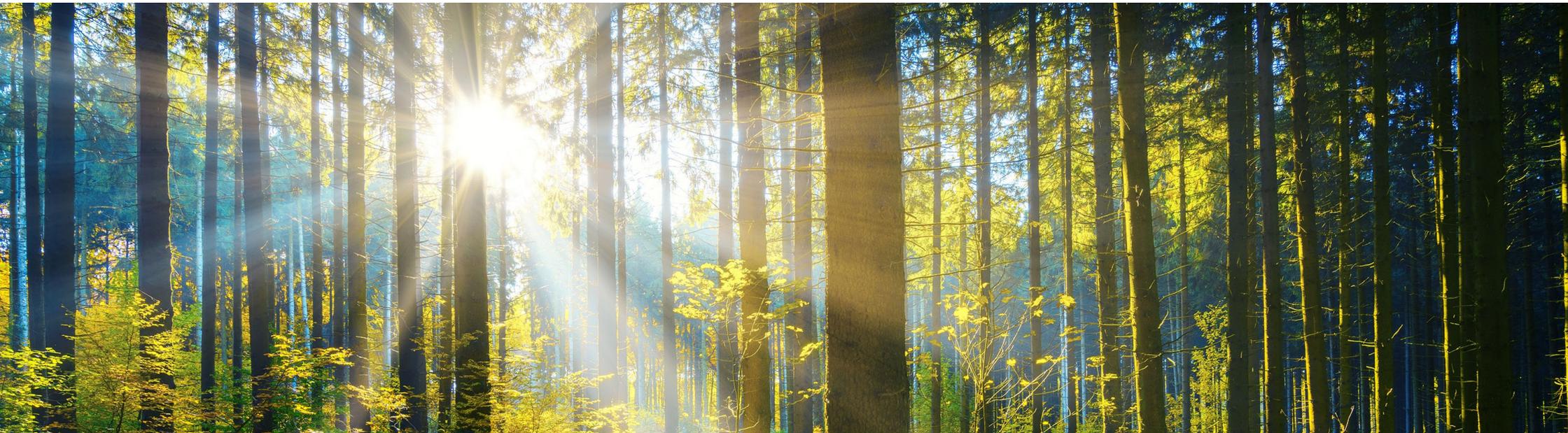
会 社 名 株 式 会 社 オ ー ビ ス
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 中 浜 勇 治
(コード番号：7827 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 経 理 部 長 井 上 清 輝
電 話 番 号 0 8 4 - 9 3 4 - 2 6 2 1
(URL <https://www.orvis.co.jp>)

中期経営計画策定に関するお知らせ

当社はこの度、2027年10月期を最終年度とする中期経営計画「NEXT STEP 10」を策定いたしましたので、お知らせいたします。

詳細につきましては、添付資料をご参照下さい。

以上



新中期経営計画 「^{ネクスト}NEXT ^{ステップ}STEP ^{テン}10」

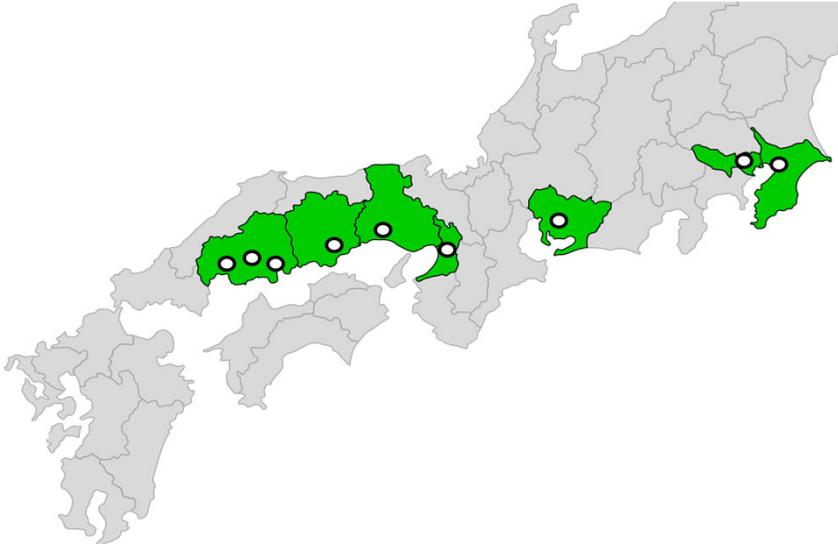


株式会社オービス
東証STD
証券コード：7827

会社概要：木材事業を主力に5つの事業を展開

◆主力の木材事業は、梱包用木材の製造・販売で国内シェアNo. 1

①木材 ②ハウス・エコ ③太陽光発電売電 ④ライフクリエイト ⑤不動産

会社名	株式会社オービス (ORVIS CORPORATION)	事業拠点 ● 木材事業・・・東京・名古屋・姫路・福山 ● ハウス・エコ事業・・・東京・千葉・名古屋 ・大阪・岡山・福山・豊栄・広島 
本社所在地	広島県福山市松永町六丁目10番1号	
設立	1959年11月	
代表取締役	中浜 勇治 (なかはま ゆうじ)	
資本金	6億9500万円	
従業員数	189名 (2022年10月末現在)	
上場市場	東京証券取引所 スタンダード市場 (証券コード：7827)	

事業内容：木材事業、ハウス・エコ事業を軸に展開

木材事業

ニュージーランド松及び国産杉を原材料とした梱包用材等の製造・販売、カラ松・杉・桧等の仕入・販売



ハウス・エコ事業

プレハブハウスの製造・販売、仮設建物のリース、一般建築及び太陽光発電システムの請負



太陽光発電売電事業

自然エネルギー等による発電（売電）事業



- ・3県17ヶ所に設置
- ・出力規模約13MW



ライフクリエイト事業

フィットネスクラブ（広島県福山市）
及びゴルフ場の運営（山口県周南市）



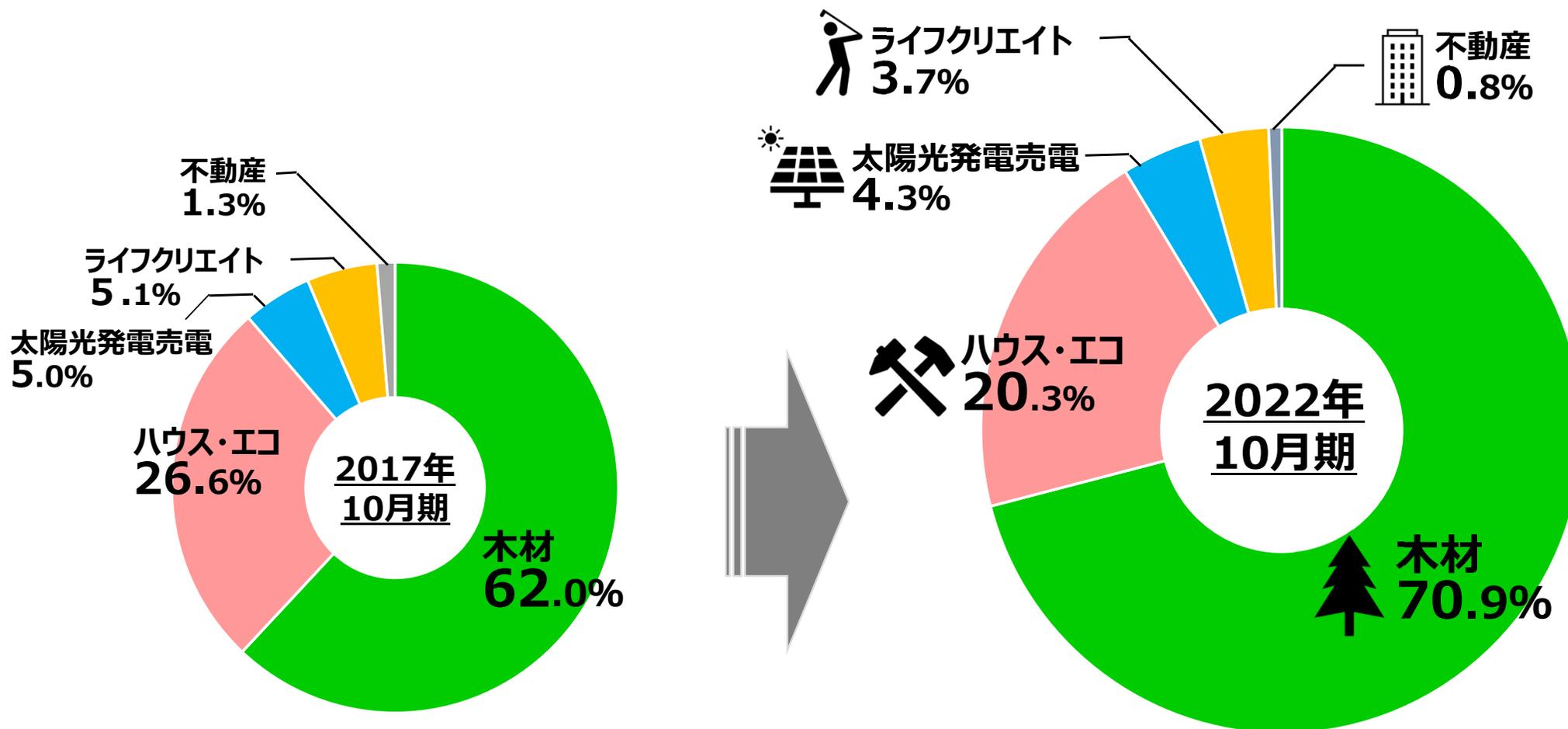
不動産事業

不動産の賃貸（広島県広島市1棟、福山市3棟）



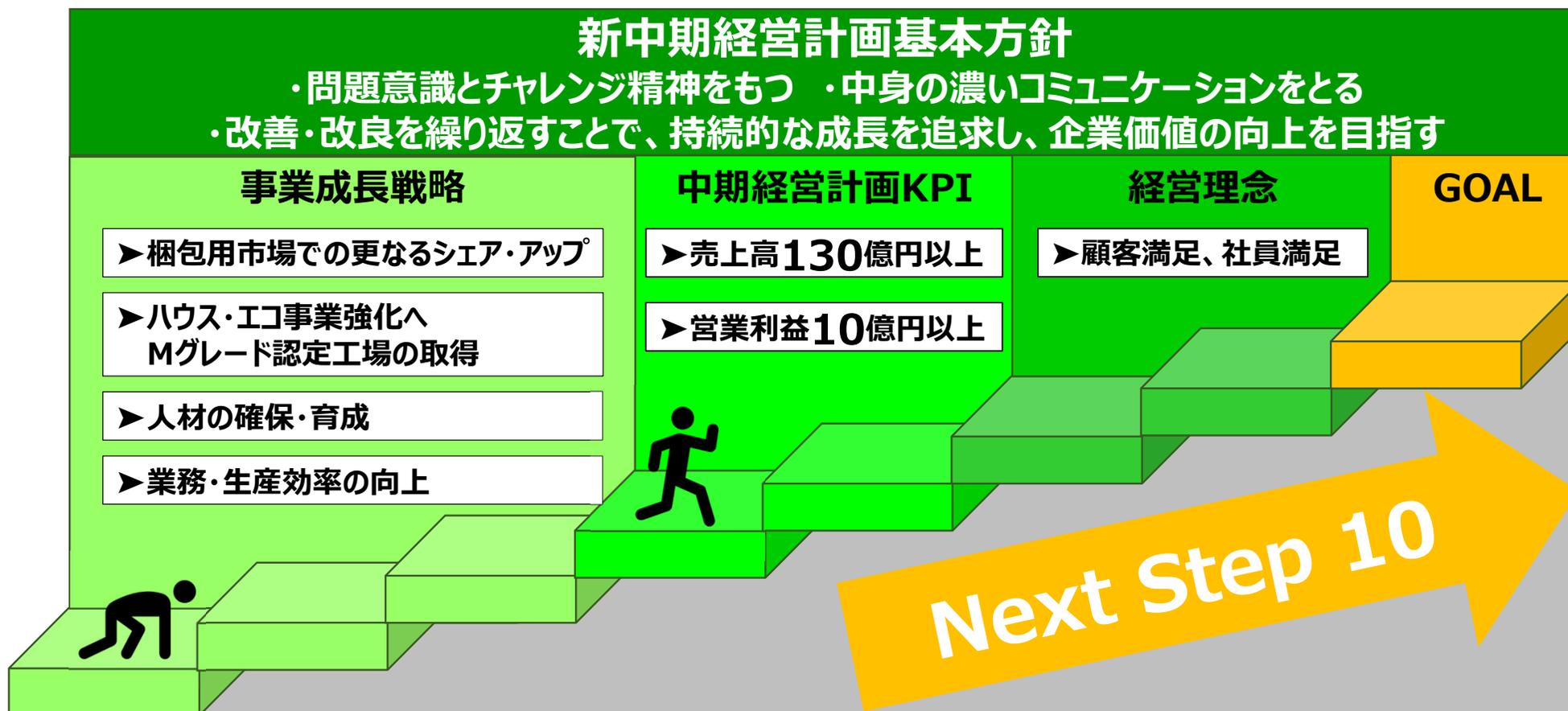
売上高構成比

◆主力の木材事業とハウス・エコ事業で売上高の約9割を占める



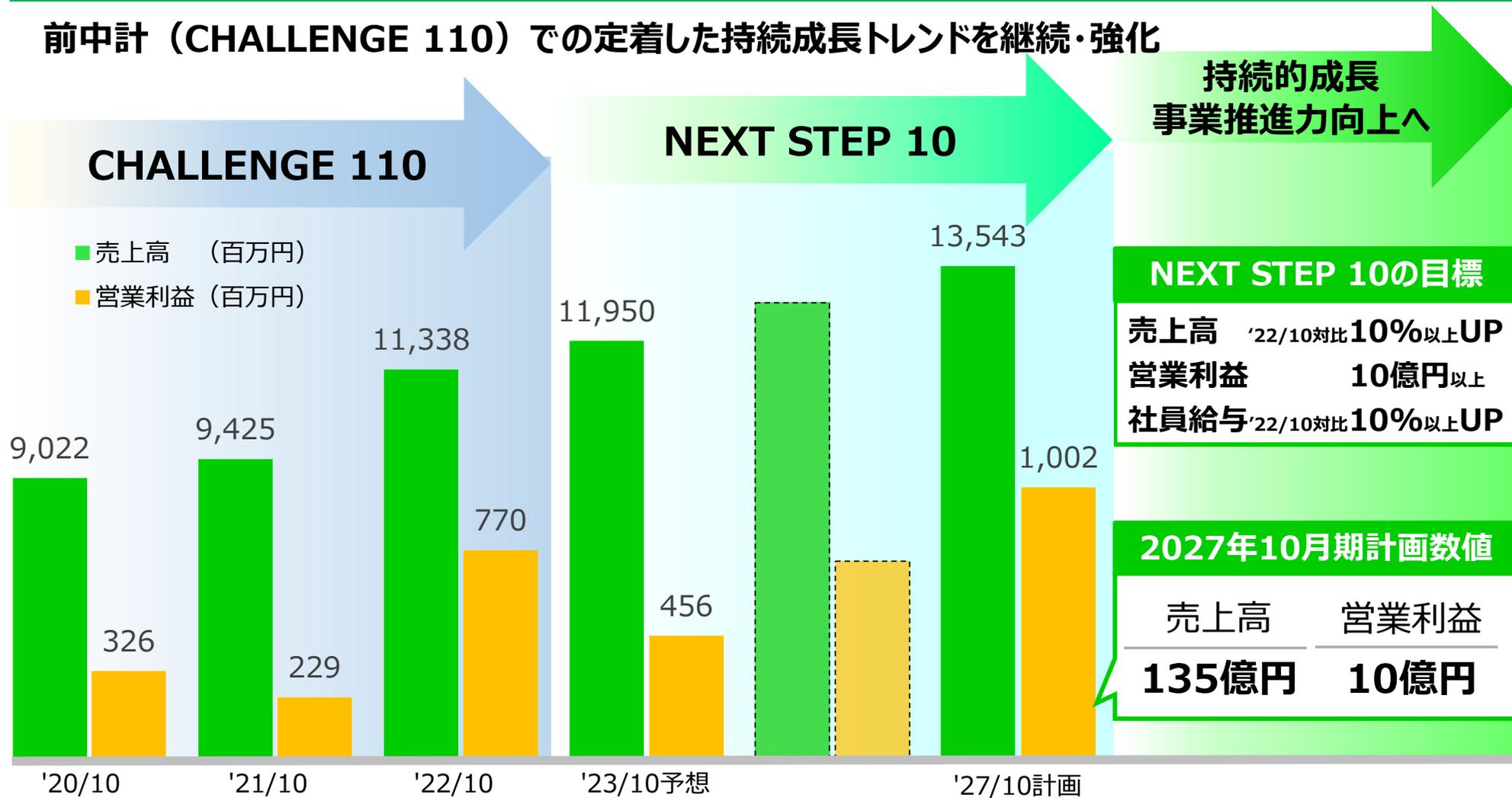
新中期経営計画「NEXT STEP 10」（2023年10月期～2027年10月期）

梱包用市場での更なるシェアアップ、Mグレード認定工場の取得などで事業を強化し、2027年10月期売上高130億円以上、営業利益10億円以上を目指す



新中期経営計画「NEXT STEP 10」の位置づけ

前中計（CHALLENGE 110）での定着した持続成長トレンドを継続・強化



新中期経営計画「NEXT STEP 10」の基本事業戦略

- ◆ハウス・エコ事業においてMグレード認定工場の取得により競争力・収益率の向上を目指す
- ◆木材事業において設備投資も視野に入れ、更なる生産効率の向上を目指す
- ◆全社として、人員不足の解消・組織の若返り・DX化に注力

・人員不足の解消・組織の若返り
ハウス・エコ事業の工務・設計・営業の採用・育成に注力、5年後の'27/10月期には23名増の100名体制へ



人材の
採用・育成

・M&A・アライアンスの活用
・業務の申請・確認・決裁処理を可能な限り電子化する、DX化と新しい仕組み作りの推進を加速

M&A等の活用、
業務効率・
生産効率の向上

Mグレード
認定工場
の取得

・ハウス・エコ事業の強化
'25/10月期にMグレード認定工場を取得、5年後の'27/10月期には単独事業として44億円の売上を計画



・木材事業の成長投資
新たな設備投資を視野に福山工場の生産性を'22/10月期比+5%以上の向上を目指す

重点施策：ハウス・エコ事業 Mグレード認定工場の取得①

設計から引渡しまでオービス1社で完結、Mグレード取得により売上増・利幅増を実現

2025年10月期認定工場取得予定

Mグレード

建築規模：制限なし
延床面積：制限なし
高さ：制限なし



Grade Up

現状認定工場取得グレード

Rグレード

建築規模：5階以下
延床面積：3,000㎡以下
高さ：20m以下



差別化point

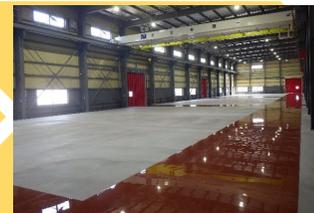
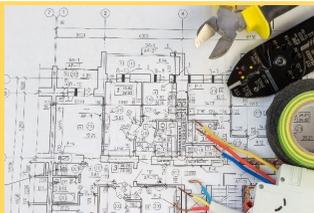
- 大型物件に対応、広々とした大きな空間作りが可能
- 工期短縮、施工主との窓口も一つ・変更や相談もスムーズ
- 鉄骨加工の内製化によるコスト低減
- 競争力のある新製品開発への取組み

設計事務所

鉄骨加工業者

施工業者

引渡し



設計から鉄骨製作、組立までの一元管理を行い、より高い品質の製品・サービスを提供します

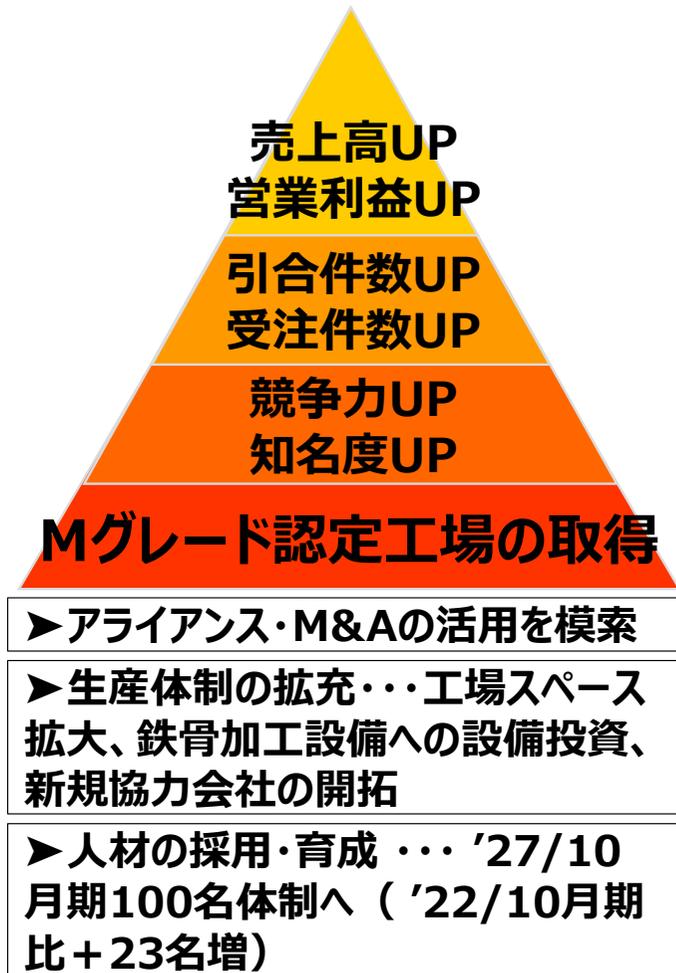
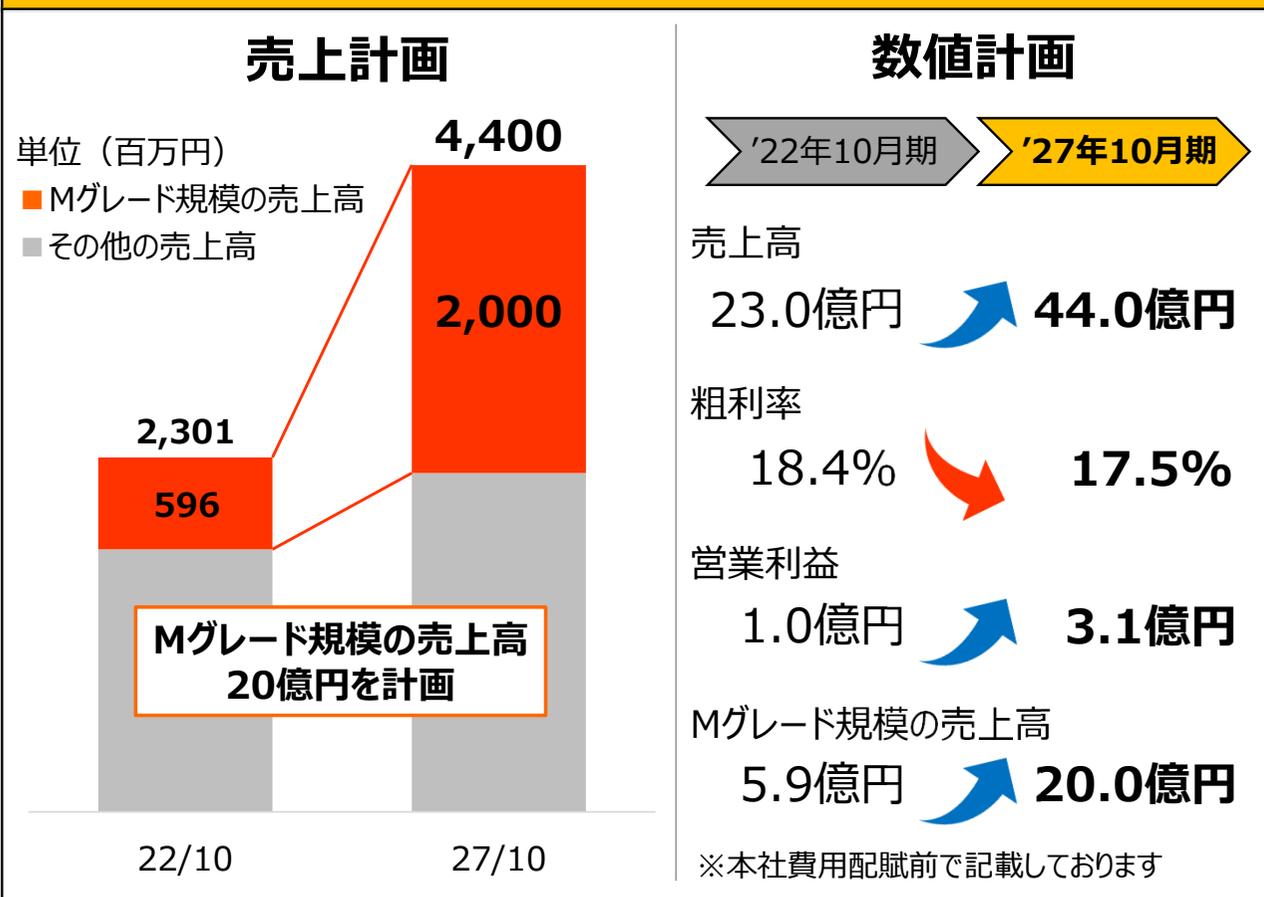
オービス

引渡し

重点施策：ハウス・エコ事業 Mグレード認定工場の取得②

Mグレード認定工場の取得により、粗利率を維持しながら売上高91.2%増を計画

Mグレード認定工場取得による売上・数値計画





株主還元・配当方針



株主還元・配当方針

株主還元の基本方針（23年10月期より）

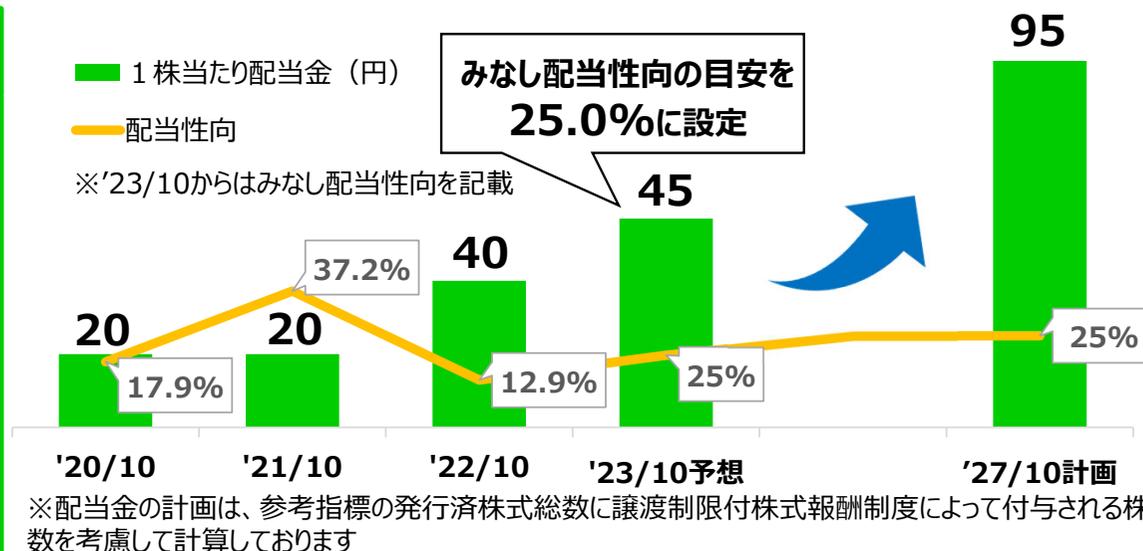
◆安定配当を継続し、業績の見通しや将来の事業計画、経営安定化等のための内部留保を総合的に勘案して決定

・みなし配当性向の目安を25%（※）とする

（※）配当総額 / （（経常利益 × （1 - 法定実効税率））

現時点での法定実効税率は30.5%

・最低配当金額を年間10円に設定



【参考指標】

※2022年12月12日終値ベース

株価	1,139円	単元株数	100株
1株当たり配当金（予想）	45円	発行済株式総数	1,753,818株
みなし配当性向	25.0%	最低投資金額	113,900円
配当利回り	3.95%	PER	4.98倍
EPS（23年10月期）	228.61円	PBR（22年10月期）	0.46倍

本資料取り扱い上のご注意

本資料に記載されている計画や見通し、戦略などは本書面の作成時点において取得可能な情報に基づく将来の業績に関する見通しであり、これらにはリスクや不確実性が内在しております。かかるリスク及び不確実性により、実際の業績等はこれらの見通しや予想とは異なる結果となる可能性があります。

これらの情報は、現在入手可能な情報から経営者の判断に基づいて作成されており、実際の業績は、さまざまな重要な要素により、業績見通しとは大きく異なる結果となりうるため、業績見通しのみ全面的に依拠することはお控え下さいますようお願い致します。

また、本資料は、投資勧誘を目的としたものではありません。投資に関する決定は、利用者ご自身のご判断において行われるようお願い申し上げます。

IR担当
窓口



株式会社オービス 経理部

- TEL 084-934-2621 FAX 084-934-2624
- E-MAIL : ir@orvis.co.jp
- URL : <https://www.orvis.co.jp>