

2022年12月13日

各 位

会 社 名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之  
(コード：2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄  
(TEL. 03-5418-5100)

(開示事項の中止) 販売用不動産の取得及び借入の中止に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社：東京都港区、代表取締役社長 内藤 雅之) は、2022年11月22日に公表の「販売用不動産の取得及び借入に関するお知らせ」及び2022年11月24日に公表の「(訂正)「販売用不動産の取得及び借入に関するお知らせ」の一部訂正について」の販売用不動産の取得及び借入について、本日、中止を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 中止した理由

不動産売買契約上の前提条件を、売主が充足出来なかったことから、販売用不動産の取得を中止するものです。

当該販売用不動産の取得の中止に伴い、取得資金として調達予定であった借入についても中止となります。

2. 取得を中止した販売用不動産の内容

所在地	種類	地積/延床面積
東京都渋谷区	土地及び建物	土地 270.90 m <sup>2</sup> 、建物 8993.20 m <sup>2</sup>

(注) 地積及び延床面積は本物件全体の数値を記載しています。

3. 中止した借入の内容

借 入 先	未定
借 入 金 額	借入金額は取得価額に準ずるため非開示とさせていただきますが、当社の直近事業年度(2022年9月期)の末日における純資産の30%に相当する額以上であります。
借 入 実 行 日	当該取得資金については、短期の借入金により調達する予定ですが、詳細につきましては決定次第お知らせいたします。
借 入 期 間	
借 入 金 利	
担 保 提 供 資 産 の 有 無	本件で取得する不動産を担保提供予定

4. 今後の見通しについて

当該販売用不動産の取得及び借入につきましては、2022年11月14日公表の2022年9月期決算短信の2023年9月期連結業績予想に当該取引を織り込んでいないことから、取得及び借入の中止による2023年9月期連結業績予想の変更はありません。

以上