

2022年12月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門一丁目1番21号  
マリモ地方創生リート投資法人  
代表者名 執行役員 北方 隆士  
(コード番号 3470)

資産運用会社名  
マリモ・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士  
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博  
TEL:03-6205-4755

### 格付の取得に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より新たに発行体格付を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

格付機関	名称	格付	格付の見通し
JCR	長期発行体格付	A-	安定的

#### 2. 格付取得の目的

本投資法人は、本格付の取得が投資家層の拡大及び将来的な投資法人債の発行を含む資金調達手段の多様化に資するものと考えております。本格付の取得により、資金調達手法の多様性、安定的な財務運営を図り、運用資産規模の拡大等を通じて、更なる投資主価値の向上を目指して参ります。

#### 3. その他

上記格付の詳細については、JCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）をご参照ください。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>