



2022年12月14日

各 位

会社名 サイボー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 飯塚 榮一  
(コード番号 3123 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理本部財務部長 白田 浩二  
電話番号 048-267-5151

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2022年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社                        |
| (2)所在地     | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号                 |
| (3)代表者の氏名  | 代表取締役社長 飯塚 元一                    |
| (4)事業の内容   | 不動産賃貸業                           |
| (5)資本金     | 100百万円                           |
| (6)当社との関係  |                                  |
| ① 資本関係     | 議決権被所有割合 16.7%(2022年9月30日現在)     |
| ② 人的関係     | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

#### 2. 開示事項

- (1)2022年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員 の状況

以 上

## 貸借対照表

2022年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 2,819,484 】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 516,818 】</b>
現金及び預金	2,766,333	買掛金	3,064
商品	2,121	1年内返済予定長期借入金	60,000
立替金	3,948	未払金	107,975
前払費用	3,832	未払法人税等	183,853
未収入金	15,411	預り金	30,628
その他	27,837	前受収益	108,397
<b>【固定資産】</b>	<b>【 12,009,542 】</b>	賞与引当金	12,000
(有形固定資産)	( 7,841,385 )	役員賞与引当金	10,900
建物	1,000,076	<b>【固定負債】</b>	<b>【 1,446,451 】</b>
建物附属設備	194,898	長期借入金	525,000
構築物	21,774	預り保証金	130,767
土地	6,601,438	預り敷金	602,190
その他	23,197	役員退職慰労引当金	51,464
(無形固定資産)	( 115,241 )	資産除去債務	137,030
借地権	113,741	負債合計	1,963,270
その他	1,499	純資産の部	
(投資その他の資産)	( 4,052,915 )	<b>【株主資本】</b>	<b>【 12,810,411 】</b>
関係会社株式	808,814	資本金	100,000
投資有価証券	3,053,065	資本剰余金	700,000
長期貸付金	15,000	(その他資本剰余金)	( 700,000 )
敷金・保証金	22,940	利益剰余金	12,698,778
長期前払費用	57,060	(利益準備金)	( 200,000 )
保険積立金	31,372	(その他利益剰余金)	( 12,498,778 )
繰延税金資産	64,614	別途積立金	11,840,000
その他投資	48	退職給与積立金	70,000
		繰越利益剰余金	588,778
		自己株式	△ 688,367
		<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 55,344 】</b>
		その他有価証券評価差額金	55,344
		純資産合計	12,865,756
資産合計	14,829,026	負債・純資産合計	14,829,026

# 損 益 計 算 書

自 2021年10月1日

至 2022年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,626,595
売 上 原 価		942,222
売 上 総 利 益		684,373
販売費及び一般管理費		136,752
営 業 利 益		547,620
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息及び配当金	87,434	
為替差益	204,376	
その他の	24,278	316,089
<b>【営業外費用】</b>		
支払利息	2,511	
その他の	9,012	11,524
経 常 利 益		852,185
<b>【特別損失】</b>		
固定資産除却損	1,170	
減損損失	29,800	30,970
税引前当期純利益		821,215
法人税・住民税及び事業税	325,448	
法人税等調整額	△ 56,894	268,553
当 期 純 利 益		552,661

## (2)株主の所有者別状況

2022年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							単元未満株式の状況（株）	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	20	25	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3)大株主の状況

2022年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.4
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,401,860	94.9

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

## (4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 代表取締役専務就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社代表取締役社長就任(現任)	652
常務取締役	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月 2021年12月	当社入社 同 経営企画室室長就任 同 取締役就任 埼栄管理サービス(株)取締役社長就任(現任) 当社常務取締役就任(現任)	28
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任 同 代表取締役専務就任 同 代表取締役社長就任(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	2
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役	春日秀一郎	1948年6月30日	2019年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役就任(現任)	—

(注)「当社」は、埼栄不動産(株)であります。