



2022年12月14日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証プライム)
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、2022年12月14日開催の取締役会において、2022年2月14日に公表いたしました2022年12月期（2022年1月1日～2022年12月31日）の連結業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 通期連結業績予想数値の修正について

(1) 2022年12月期通期連結業績（2022年1月1日～2022年12月31日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （2022年2月14日公表）	百万円 38,847	百万円 2,624	百万円 2,066	百万円 1,314	円 銭 56.33
今回修正予想（B）	30,412	2,974	2,312	1,557	66.26
増減額（B－A）	△8,434	349	246	243	－
増減率（％）	△21.7	13.3	11.9	18.6	－
（参考）前期実績 （2021年12月期）	33,956	2,342	1,770	1,276	53.25

(2) 修正の理由

不動産買取再販事業の大型物件の販売が翌期以降となったこと、不動産開発事業の開発物件や不動産特定共同事業の販売進捗に遅れが見られたことから、売上高は前回予想から8,434百万円減少の30,412百万円に修正いたしました。

利益につきましては、不動産買取再販事業において収益性を重視した販売を強化した結果、売上総利益率が期初予想を上回って推移したため、営業利益は前回予想から349百万円増加の2,974百万円、経常利益は同246百万円増加の2,312百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は同243百万円増加の1,557百万円に修正いたしました。

2. 2022年12月期の配当予想の修正について

(1) 配当予想修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	円 銭 —	円 銭 17.00	円 銭 17.00
今回修正予想	—	20.00	20.00
当期実績	0.00	—	—
前期実績 (2021年12月期)	0.00	15.00	15.00

(2) 配当予想修正の理由

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付け、長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準等を総合的に勘案し利益配分を決定して参りたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を30%以上としております。

この基本方針のもと、期末配当金につきましては、2022年12月期の連結業績予想の修正の水準も踏まえ、配当予想を前回より3円増額し、1株当たり20円（配当性向30.2%）に修正いたしました。

※ 業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上