



2022年12月14日

各位

会社名 佐藤商事株式会社
代表者名 代表取締役社長 野澤 哲夫
(コード番号 8065 東証 プライム市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 浦野 正美
(電話番号 03-5218-5314)

事業用地の取得及び工場の建設に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は2022年9月28日に公表いたしましたとおり、当社グループでの事業拡大を目的に賃貸用不動産を譲渡し、下記事業用地を取得し、工場を建設予定です。

当社の連結子会社である富士自動車興業株式会社に当該物件を賃貸し、主力ユーザーを重視した販売体制を強化し更なる事業拡大を図ってまいります。

2. 取得資産の概要

- (1) 名称 : 富士自動車興業株式会社厚木工場
- (2) 所在地 : 神奈川県厚木市(森の里土地区画整理事業内)
- (3) 投資内容 : 工場新設(土地の取得及び工場の建設)
- (4) 面積 : 土地 5,766.6 m²、建物 3,241.4 m²(予定)
- (5) 取得金額 : 2,400 百万円(予定)

3. 相手先の概要

相手先の名称	大和ハウス工業株式会社
--------	-------------

相手先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 今後のスケジュール

取締役会決議日	2022年12月14日
---------	-------------

土地

売買契約締結	2022年12月14日
引渡し	2022年12月27日(予定)

工場

工事請負契約締結	2022年12月14日
着工	2023年1月13日(予定)
竣工	2024年2月29日(予定)

5. 今後の見通し

上記不動産の取得による今期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上