



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年12月15日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、
仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ

当社は本日、2022年7月29日付「販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産の売却契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。また、本日、新たな販売用不動産の仕入契約の締結を決議し、その他1件の販売用不動産の仕入決済も完了いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

2022年7月29日付「販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日、兵庫県所在の法人と売却契約の締結を決定いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	896.38	237.40

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 2022年12月20日
- ② 売却決済日 2022年12月28日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 兵庫県神戸市の販売用不動産の仕入契約締結について

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、以下の兵庫県神戸市に所在する販売用不動産について、売主（大阪府所在の法人）との不動産売買契約を締結することを決議いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	兵庫県神戸市	収益レジデンス	1,139.84	297.87

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額（76億12百万円）の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

- ① 仕入契約締結日 2022年12月23日
- ② 仕入決済日 2023年1月27日まで

3. 東京都千代田区の販売用不動産の仕入決済について

(1) 仕入物件の概要

本日、以下の東京都千代田区に所在する販売用不動産を売主（愛知県所在の法人）から仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	東京都千代田区	土地および建物	614.97	249.97

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額（76億12百万円）の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

4. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上