



2022年12月16日

各位

会社名 ユアサ商事株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田村 博之
 (コード番号 8074 東証プライム市場)
 代表取締役専務
 問合せ先 佐野木 晴生
 経営管理部門統括
 (TEL 03-6369-1255)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2022年12月16日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループのさらなる事業拡大を見据えた新本社建設を目的に、本取得を決定いたしました。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現況
土地：1,759.87㎡ 東京都港区新橋5丁目9番 (地番)	29,500百万円	事務所 他

※土地のみの取得であり、既存建物解体後に明け渡しを受けるものです。

3. 相手先の概要

(1) 名称	ATF特定目的会社	
(2) 所在地	東京都千代田区平河町一丁目6番15号 シルスフィア会計事務所内	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 稲葉 孝史	
(4) 事業内容	(1) 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分にかかる業務 (2) その他前記特定資産の流動化にかかる業務に付帯する業務	
(5) 資本金	10万円	
(6) 設立年月日	2021年2月10日	
(7) 大株主及び持株比率	都市再開発ホールディングス一般社団法人 100%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年12月16日
(2) 契約締結日	2022年12月21日(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年4月12日(予定)

5. 今後の見通し

既存建物解体完了後、新本社を建築する予定ですが、2023年3月期連結決算に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事象が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上