



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年12月19日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了および
 売却契約締結決定に関するお知らせ

当社は、2022年12月15日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産について、売却契約締結日を2022年12月20日と発表しておりましたが、本日売却契約締結が完了いたしましたので、お知らせいたします。また、新たに1件、以下の販売用不動産について、売却契約の締結を本日決定いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

2022年12月15日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日兵庫県所在の法人と売却契約を締結しました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	896.38	237.40

(2) 売却の日程

- ① 売却決済日 2022年12月28日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

以下の販売用不動産について、本日、大阪府所在の法人と売却契約の締結を決定いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益ビル	1,291.19	210.84

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 2022年12月23日
- ② 売却決済日 2023年1月31日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上