

2022年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号: 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

賃借人の合併に伴う地位承継に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するツクイ・サンシャイン町田及びツクイ・サンシャイン足立（以下「本物件」といいます。）における賃借人の合併に伴う地位の承継（以下「本件承継」といいます。）について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本件承継の概要

本物件の賃借人である株式会社ツクイホールディングスが、2023年1月1日を効力発生日として、株式会社ツクイホールディングスの完全子会社であり本物件の転借人かつオペレーターである株式会社ツクイと吸収合併することに伴い、合併の存続会社である株式会社ツクイが本物件の賃借人の地位を承継します。

2. 本件承継に伴う賃借人の変更

(1) 対象物件

(H-22) ツクイ・サンシャイン町田及び (H-32) ツクイ・サンシャイン足立

(2) 賃借人の名称

【旧賃借人】

株式会社ツクイホールディングス

【新賃借人】

株式会社ツクイ

なお、株式会社ツクイは、現行賃貸借契約の諸条件を変更することなく承継します。

(3) 本件承継の効力発生日

2023年1月1日

3. 新賃借人の会社概要及び事業の概要

会社概要及び事業の概要^(注)

名称	株式会社ツクイ
所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西1丁目6番1号
代表者	代表取締役社長 高島 毅
事業内容	デイサービス、在宅介護サービス、居住系介護サービス
資本金	500 百万円
設立	2020 年 5 月 18 日
売上高 (2022 年 3 月期)	86,487 百万円
拠点数 (2022 年 11 月末)	事業所数 702 ヶ所 ※本社除く

(注) 2022年12月時点において、株式会社ツクイへのヒアリング及び公表情報に基づき記載しています。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>