



2022年12月20日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 03-5297-3500)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年11月7日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入と、他1物件の取得に伴う資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	借入金額※	借入実行予定	借入期間	担保提供資産の有無
株式会社東日本銀行	670百万円	2022年12月20日	1年6ヶ月	有
東京シティ信用金庫	270百万円	2022年12月20日	1年	有

※合計額は当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年12月20日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 品川区二葉の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年12月20日、品川区二葉の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■品川区二葉一棟収益不動産について

周辺に品川区役所や、しながわ中央公園がある 2022年5月竣工の新築レジデンスを2022年12月20日に取得いたしました。

この物件は東急大井町線『下神明駅』徒歩1分、JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線『大井町駅』徒歩9分と複数駅・複数路線を利用できる物件となります。

徒歩圏内である大井町駅周辺の再開発計画が進んできていることで周辺の利便性が高まっており、元々の緑豊かな環境と相まって住環境が向上しています。そのため、賃貸需要の高いエリアとなっていくものと考えられます。本物件は新築の収益不動産であり、将来的な収益に期待ができる不動産であると言えます。



《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリーシングを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田
代表者 : 松本 俊人
事業内容 : 不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業
証券コード : スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp

報道関係者各位

2022年12月20日

株式会社アズ企画設計

(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 江戸川区南篠崎町の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年12月20日、江戸川区南篠崎町の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■江戸川区南篠崎町一棟収益不動産について

ファミリーが住みやすいベッドタウンである「瑞江」のレジデンスを2022年12月20日に取得いたしました。

この物件は都営地下鉄新宿線『瑞江駅』徒歩7分の物件となります。

駅周辺はスーパーなどの買い物施設や飲食店などが多くありますが、そこから少し歩くと区画整理が進んだ住宅街となっており、緑豊かな公園も点在し、落ち着いた雰囲気のあるエリアになります。当該物件もそのエリアにあり、ファミリー向けのレジデンスで、安定的に稼働している物件です。



《今後の展開について》

取得した収益不動産につきましては、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心とした物件のバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp