



2022年12月21日

各 位

会 社 名 : 住 江 織 物 株 式 会 社
代 表 者 名 : 取 締 役 社 長 永 田 鉄 平
コ ー ド 番 号 : 3501 東 証 プ ラ イ ム 市 場
問 合 せ 先 : 常 務 取 締 役 経 営 企 画 室 部 長
薄 木 宏 明
(TEL 06-6251-6803)

固定資産の譲渡および減損損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産（土地）を下記の通り譲渡することを決議いたしました。この譲渡に伴い、2024年5月期決算において土地譲渡にかかる譲渡損益を特別損益として計上すること、および2023年5月期決算において当該土地に付随する固定資産の減損損失を計上することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は中長期経営目標「SUMINOE GROUP WAY 2022～2024～2027」において、サプライチェーンの効率化など時代に即した物流体制の実現を目指し、2022年6月に奈良事業所の再編を完了いたしました。この度、サプライチェーンのさらなる効率化を目的に、東日本の主要物流拠点である伊勢原センターをアイミッションズパーク厚木2（神奈川県伊勢原市下糟屋東三丁目1番地）に移転することを決定し、併せて資産の有効活用および財務体質の強化を図るため、当該土地を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

所在地	神奈川県伊勢原市鈴川35番1および35番2
内 容	土地 11,315.45 m ²
現 況	物流倉庫および営業所

譲渡価格につきましては、譲渡先との守秘義務契約に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、譲渡価格は不動産鑑定評価に基づき適正な価格であると判断しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先との守秘義務契約に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 売買契約締結	2022年12月21日
(2) 物件引き渡し	2024年5月31日(予定)

5. 固定資産の特別損益の計上について

土地譲渡にかかる譲渡損益につきましては、2024年5月期に特別損益として計上する予定です。特別損益の額につきましては、今後、算定が可能となった時点で速やかに開示いたします。

6. 固定資産の減損損失の計上について

土地譲渡に伴いまして、2023年5月期において、当該土地に付随する建物、構築物等の有形固定資産の減損損失183百万円が発生する見込みです。

7. 今後の見通し

2022年7月15日に開示しました2023年5月期の連結業績予想に変更はございません。

以 上