

各 位

会 社 名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問 合 せ 先 取締役管理本部長 中津 貴志
T E L 03-6418-5145 (代)
U R L <https://www.cscreate.co.jp/>

販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は、2022年12月22日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（信託受益権）の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
東京都目黒区	共同住宅	952.72	2,234.62	鉄筋コンクリート造 壁式構造 地上5階建

2. 契約の概要

譲渡資産	信託受益権
譲渡先	譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
譲渡価格・譲渡益	譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、譲渡価格は、当社の直近会計年度（2022年7月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。また、譲渡益は当社の直近会計年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上であります。
契約締結日	2022年12月23日（予定）
引渡日	2023年7月21日（予定）

3. 業績に与える影響

当該契約により2023年7月期の業績に与える影響につきましては、2022年9月8日付「2022年7月期決算短信」にて発表した2023年7月期の業績予想に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上