



2022年12月23日

各位

会社名 第一屋製パン株式会社
代表者名 代表取締役社長 細貝 正統
(コード番号 2215 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員 コーポレート本部長
矢野 邦彦
(電話番号 042-344-7601)

事業用定期借地権設定契約の締結に関するお知らせ

当社は、2022年12月23日に事業用定期借地権設定契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業用定期借地権設定契約の理由

当社は、横浜工場閉鎖に伴い、跡地の有効活用について検討を進めてまいりましたが、安定的な収入の維持に向け、当社所有の横浜工場につきまして、既存建物等の解体工事等を行い、土地を賃貸する事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

2. 賃貸する土地の概要

(1)所在地	神奈川県横浜市戸塚区平戸町100番地外
(2)面積	14,181.03 m ²
(3)賃貸期間	31年間

3. 賃貸先及び賃貸料等

賃貸先及び賃貸料等については、賃貸先の意向及び事業用定期借地権設定契約における守秘義務条項に基づき、開示を控えさせていただきます。

なお、当社と賃貸先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 今後の日程

(1)土地賃貸借契約締結日	2022年12月23日
(2)賃貸借開始日(予定)	2023年12月頃

5. 今後の見通し

解体工事等に伴う費用については、2022年8月15日に発表した「通期業績予想の修正及び特別損失の計上に関するお知らせ」に織り込んでおり、本件に伴う当期業績予想の修正はありません。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上