



各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 企画開発本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2022年10月28日及び2022年10月31日に「不動産特定共同事業法に基づく不動産共同所有システム「ADVANTAGE CLUB」任意組合組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ」において、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件①

所 在 : 東京都千代田区神田岩本町4番9号
構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
売買契約締結日 : 2022年12月23日
決 済 日 : 2022年12月23日

物件②

所 在 : 東京都中央区築地四丁目7番5号
構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
売買契約締結日 : 2022年12月27日
決 済 日 : 2022年12月27日

2. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による物件②の売上高は当社の2021年12月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却による利益の見込額は2021年12月期の連結営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となります。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係はありません。

3. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2022年12月期第4四半期において売上を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以 上