



2022年12月23日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 03-5297-3500)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

物件種類 共同住宅
所在地 東京都台東区
構造 壁式鉄筋コンクリート造5階建

2. 取得先の状況

取得先は国内の一般事業法人ですが、開示の可否について、開示により取得先に与える影響を考慮して取得先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取得先から開示の同意を得られませんでした。そのため、取得先の概要及び取得金額については公表を差し控えていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 取得の日程

物件引渡日 2023年8月18日予定

4. 資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は、当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

5. 今後の見通し

本件は2024年2月期での取得を見込んでおり、2023年2月期業績に与える影響につきましては軽微です。2024年2月期業績予想につきましては、本件を織込んだ形で後日開示させていただきます。

以 上