



2022年12月23日

各位

会社名 株式会社イトーキ
代表者名 代表取締役社長 湊 宏 司
(コード: 7972 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員 森 谷 仁 昭
管理本部長 (TEL. 03-6910-3910)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、下記の通り、固定資産の譲渡に伴い、2022年12月期において、固定資産売却益として特別利益に計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率向上のため、非事業用資産である固定資産（土地、建物）を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価格	譲渡益（※2）	現況
大阪府寝屋川市昭栄町17-5 土地：19,962.74㎡ 建物：34,690.78㎡	※1	※1	6,500百万円	宅地・工場・事務所・倉庫

※1. 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡の相手先（法人）に関しましては、相手先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、相手先は当社との特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結日 2022年12月23日
物件引渡日 2022年12月23日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益は、2022年12月期本決算において特別利益に計上する予定であります。なお、当該固定資産の譲渡による2022年12月期通期連結業績に与える影響につきましては、2022年8月8日に公表した2022年12月期の連結業績予想の予想値を修正しております。詳細については、本日発表の「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上