

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 衛 門 利 明
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れ（借入金額・借入日決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金につきまして、借入金額及び借入日が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入金名称(注1)	借入金額	利率	借入日	返済期限	摘要
タームローン 68C (第1回借入)	330百万円	基準金利（全銀協1 ヵ月日本円 TIBOR） +0.12%(注2)	2023年 1月6日	2023年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 借入れの詳細につきましては、2022年12月16日付「資金の借入れに関するお知らせ（宮の森二条開発プロジェクト）」をご参照ください。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR）は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR）については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）にてご確認いただけます。

2. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	—	330	+330
長期借入金（注3）	280,103	280,103	—
借入金合計	280,103	280,433	+330
投資法人債（注4）	36,500	36,500	—
有利子負債合計	316,603	316,933	+330

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金（合同運用指定金銭信託（UR グリーントラスト）による借入れを含みます。）とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

(注4) 投資法人債にはグリーンボンド及びサステナビリティボンドも含みます。

3. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 37 期有価証券報告書（2022 年 8 月 25 日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>