



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年12月23日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の変更) 販売用不動産の売却契約締結日・売却決済日の変更、
 仕入契約締結の完了および仕入決済日の変更に関するお知らせ

当社は、2022年12月19日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了および売却契約締結決定に関するお知らせ」でお知らせした販売用不動産について、本日売却契約を締結する予定でございましたが、売却契約締結日および売却決済日を変更することとなりましたので、お知らせいたします。また、2022年12月15日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産につきましても、本日仕入契約の締結を完了いたしました。仕入決済日が変更となりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却契約締結日変更について

(1) 売却契約締結日・売却決済日の変更および物件の概要

2022年12月19日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了および売却契約締結決定に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、以下の販売用不動産について、本日売却契約の締結を決定しておりましたが、以下のとおり売却契約締結日および売却決済日が変更となりました。

| No. | 所在地 | 種類 | 総床面積 (㎡) | 地積 (㎡) |
|-----|--------|------|----------|--------|
| ① | 大阪府大阪市 | 収益ビル | 1,291.19 | 210.84 |

(2) 売却日程 (変更前)

- ① 売却契約締結日 2022年12月23日
- ② 売却決済日 2023年1月31日まで

(3) 売却日程 (変更後)

- ① 売却契約締結日 2023年3月31日まで
- ② 売却決済日 2023年3月31日まで

(4) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 兵庫県神戸市所在の販売用不動産の仕入契約締結完了および仕入決済日変更について

(1) 仕入契約締結完了について

本日、2022年12月15日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした以下の兵庫県神戸市に所在する販売用不動産について、売主(大阪府所在の法人)との不動産売買契約を完了いたしました。

| No. | 所在地 | 種類 | 総床面積 (㎡) | 地積 (㎡) |
|-----|--------|---------|----------|--------|
| ① | 兵庫県神戸市 | 収益レジデンス | 1,139.84 | 297.87 |

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 仕入決済日程の変更について

2022年12月15日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結の決定、仕入契約締結の決議および仕入決済完了に関するお知らせ」にて仕入決済日を2023年1月27日とお知らせいたしましたが、以下のとおり変更となりました。

①仕入決済日(変更前)

- ・ 仕入決済日 2023年1月27日まで

②仕入決済日程(変更後)

- ・ 仕入決済日 2023年2月28日まで

3. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却契約締結日、売却決済日および仕入決済日には売却契約締結完了、売却決済完了および仕入決済完了の旨を改めてお知らせいたします。また、本件により、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上