



2022年12月26日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
企画本部長  
(TEL 03-5367-2001)

### (開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ

当社は本日、2022年11月30日付「販売用不動産の仕入契約の締結および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。また、当該販売用不動産の仕入資金を金融機関より借り入れましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都千代田区所在の販売用不動産の仕入決済

##### (1) 仕入物件の概要

本日、以下の東京都千代田区に所在する販売用不動産を売主（東京都所在の法人）から仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都千代田区	土地および建物	2,790.22	329.47

##### (2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2022年7月期の純資産の額（76億12百万円）の30%相当額以上の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

#### 2. 金融機関からの借入

上記の販売用不動産の仕入資金として以下の借入を行いました。

##### (1) ハナ信用組合

- ① 借入日 2022年12月26日
- ② 金額 25億円
- ③ 貸付人 ハナ信用組合
- ④ 担保状況 当社の販売用不動産に担保設定
- ⑤ 資金用途 販売用不動産の仕入資金
- ⑥ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

(2) ミレ信用組合

- |   |        |                   |
|---|--------|-------------------|
| ① | 借入日    | 2022年12月26日       |
| ② | 金額     | 16億円              |
| ③ | 貸付人    | ミレ信用組合            |
| ④ | 担保状況   | 当社の販売用不動産に担保設定    |
| ⑤ | 資金使途   | 販売用不動産の仕入資金       |
| ⑥ | 当社との関係 | 資本的関係、人的関係はありません。 |

(注)上記2件の総借入金額は、当社の2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額以上の金額であります。

3. 今後の見通し

本件により2023年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上