



2022年12月26日

各 位

会社名 **株式会社 インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠 司
(コード8940 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員 石積 智之
TEL 03-5766-7070

第2四半期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2022年7月14日に公表しました2023年5月期第2四半期累計期間の連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2023年5月期第2四半期累計期間の連結業績予想数値の修正 (2022年6月1日～2022年11月30日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に 帰属する 四半期純利益 | 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------------------------|---------------|------------|-----------|--------------------------|-----------------|
| 前回発表予想(A) (2022年7月14日公表) | 百万円 19,247 | 百万円 187 | 百万円 27 | 百万円 22 | 円 銭 2.58 |
| 今回修正予想(B) | 17,927 | 189 | △13 | △30 | △3.46 |
| 増減額(B-A) | △1,320 | 2 | △41 | △52 | — |
| 増減率(%) | △6.9 | 1.2 | — | — | — |
| (ご参考) 前年同期実績 (2022年5月期第2四半期) | 17,089 | 560 | 400 | 242 | 28.19 |

2. 修正の理由

リノヴェックスマンション販売件数は概ね計画通りの584件となったこと、販売価格も計画を上回ったことにより、リノヴェックスマンション販売による売上高は計画を上回り、堅調に推移いたしました。しかしながら、上期予算に織り込んでおりました一棟収益物件の売上高が、下期計上の見込みとなり、その結果、連結売上高は期初計画を下回る見通しとなりました。

一方、販売費及び一般管理費においては、予算管理強化やテレビCM等をはじめとする広告宣伝費の下期への後ろ倒し等もあり計画を下回り、営業利益は概ね期初予想通りとなりました。経常利益以下の利益につきましては、今後の成長基盤強化に向けた資金を獲得したことによる融資関連費の増加等により、期初予想を下回る見通しとなりました。これらの結果、2023年5月期第2四半期累計期間における連結業績予想数値を、上記の通り修正いたします。

※なお、2023年5月期通期の連結業績予想数値につきましては、2022年7月14日公表の当期通期業績予想に変更はございません。また、2023年5月期の配当予想につきましても、第2四半期末及び期末配当いずれも変更はございません。

以上