



福岡リート投資法人

各 位

2023年1月6日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 古池 善司  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資産運用会社の投資助言・代理業の登録申請及びこれに伴う組織の変更に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社福岡リアルティ（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、新たに投資助言業に取り組むため、金融商品取引法に基づき、投資助言・代理業の開始に関する登録の申請を金融庁に対して行うこと及びこれに伴う組織の変更を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本件の趣旨

本資産運用会社は、投資助言・代理業の登録後に、本投資法人の資産運用業に加えて、投資助言業の開始を予定しています。本資産運用会社のスポンサーが匿名組合出資を行う特別目的会社を投資対象とする私募ファンド（以下「本私募ファンド」といいます。）の投資助言業務を行う計画です。

これによって、本資産運用会社における情報取得機会の増大、資産運用ノウハウの向上が、本投資法人の投資主価値の向上に寄与することが期待されます。

2. 投資助言・代理業の開始に関する登録の申請

本資産運用会社は、投資助言業を開始するため、本日付で金融庁に対して投資助言・代理業の開始に関する登録の申請を行いました。

3. 組織の変更について

本資産運用会社は、投資助言業の開始に伴い、本投資法人と本投資法人以外の本資産運用会社の顧客との間での利益相反を防止し、業務の効率化を図るため、以下の組織変更を行います。

(1) 変更の内容

本私募ファンドの投資助言業務を担当する部署として、私募ファンド運用室を新設

(2) 変更日

2023年2月1日（予定）

(3) 組織図の概要

本資産運用会社の変更前及び変更後の組織図については、別紙をご参照ください。

4. 物件取得における競合防止について

本私募ファンドにおける投資助言葉開始時に保有する物件以外の追加の物件取得や、他の私募ファンドの投資助言葉の受託は現状予定されていないため、本資産運用会社が投資助言葉を開始することによる本投資法人の物件取得機会への影響はありません。なお、今後、新規で投資助言葉業務の受託を行う可能性や、本私募ファンドで物件取得を行う可能性が生じた場合は、本投資法人との競合による利益相反防止のため必要な組織体制及び社内規程の変更並びに行政手続等を行った上で、かかる業務を行うことを予定しています。

5. 業務方法書の変更について

(1) 主な目的

本私募ファンドの運用及び投資助言・代理業の登録申請、並びに本資産運用会社の組織変更に伴い、それらに関連する事項を追加・変更することを目的として、業務方法書の変更を行い、金融庁に対してその届出を行います。

(2) 届出日

2023年2月1日（予定）

6. その他

本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

7. 今後の見通し

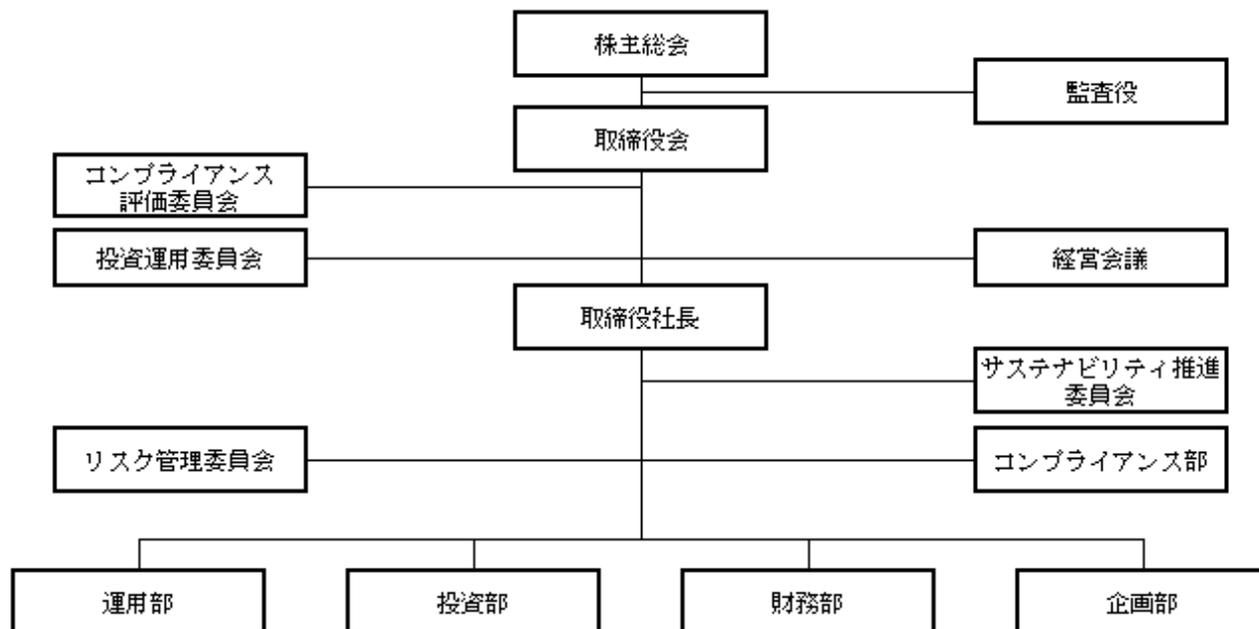
本件による本投資法人の業績への影響はありません。

\*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>

【別紙】

本資産運用会社の組織図

<変更前>



<変更後>

