



2023年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2023年1月11日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
 コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務本部長 (氏名) 小島 鉄也 TEL 03 (3516) 3311
 四半期報告書提出予定日 2023年1月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2023年8月期第1四半期の業績 (2022年9月1日～2022年11月30日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年8月期第1四半期	4,539	—	164	—	103	—	61	—
2022年8月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年8月期第1四半期	10.35	10.28
2022年8月期第1四半期	—	—

(注) 当社は、2022年8月期第1四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、2022年8月期第1四半期の数値及び2023年8月期第1四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年8月期第1四半期	14,792	4,091	27.7
2022年8月期	13,278	4,179	31.5

(参考) 自己資本 2023年8月期第1四半期 4,091百万円 2022年8月期 4,179百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年8月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2023年8月期	—	—	—	—	—
2023年8月期 (予想)	—	0.00	—	28.00	28.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2023年8月期の業績予想 (2022年9月1日～2023年8月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	21,760	18.0	1,044	18.1	848	19.5	565	18.8	94.45

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年8月期1Q	5,990,000株	2022年8月期	5,990,000株
② 期末自己株式数	2023年8月期1Q	一株	2022年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2023年8月期1Q	5,990,000株	2022年8月期1Q	一株

（注）2022年8月期第1四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、期中平均株式数は記載しておりません。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P2、「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

当社は、前第1四半期累計期間については四半期財務諸表を作成していないため、前年同四半期累計期間との比較分析は行っていません。

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間における日本経済は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大が長期にわたって続く中、感染症対策と両立しながら社会経済活動を積極的に進めていこうとする動きも加速していますが、世界経済の混迷や、外国為替相場の急変動等を背景に、実体経済の先行きは不透明な状況となっています。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅ローン減税制度など各種の住宅取得支援制度が継続して実施されている一方で、木材をはじめとする建築資材の価格の高止まりが続いたり、中央銀行がこれまでの金融緩和策を修正する方針を示したりするなど、好悪の材料が交錯しています。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。

以上の結果、当第1四半期累計期間における業績は、売上高4,539,754千円、営業利益164,619千円、経常利益103,041千円、四半期純利益61,988千円となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は14,453,135千円となり、前事業年度末に比べ1,503,729千円増加しました。これは主に仕掛販売用不動産が885,376千円、販売用不動産が379,615千円それぞれ増加したことによるものであります。仕掛販売用不動産及び販売用不動産の増加は、在庫水準を鑑み仕入が増加したこと等に伴うものであります。固定資産は339,576千円となり、前事業年度末に比べ10,679千円増加しました。これは主に賞与引当金の増加等により繰延税金資産が7,645千円増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、14,792,712千円となり、前事業年度末に比べ1,514,408千円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は8,660,998千円となり、前事業年度末に比べ1,196,740千円増加しました。これは主に納税等に伴い未払法人税等が76,026千円減少した一方、在庫の増加等に伴い短期借入金1,063,699千円、仕掛販売用不動産の増加等により工事未払金が84,843千円それぞれ増加したことによるものであります。固定負債は2,039,912千円となり、前事業年度末に比べ405,429千円増加いたしました。これは主に私募債の新規発行等により社債が115,600千円、新規借入等により長期借入金289,822千円それぞれ増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、10,700,910千円となり、前事業年度末に比べ1,602,169千円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は4,091,801千円となり、前事業年度末に比べ87,761千円減少いたしました。これは、四半期純利益61,988千円を計上した一方、株主配当金を149,750千円支払ったことに伴う利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は27.7%(前事業年度末は31.5%)となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2022年10月12日の「2022年8月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。また、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想値と異なる可能性があります。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2022年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,203,866	2,357,354
完成工事未収入金	19,161	38,770
販売用不動産	3,773,090	4,152,705
仕掛販売用不動産	6,505,376	7,390,753
前渡金	187,299	187,021
前払費用	41,517	51,427
未収消費税等	145,095	190,967
その他	74,000	84,136
流動資産合計	12,949,406	14,453,135
固定資産		
有形固定資産		
建物	202,671	201,635
減価償却累計額	△73,110	△72,568
建物(純額)	129,561	129,067
構築物	9,822	9,822
減価償却累計額	△7,120	△7,215
構築物(純額)	2,702	2,607
車両運搬具	30,918	32,885
減価償却累計額	△28,194	△28,893
車両運搬具(純額)	2,724	3,992
工具、器具及び備品	77,793	78,750
減価償却累計額	△59,002	△58,836
工具、器具及び備品(純額)	18,790	19,913
土地	58,589	58,589
建設仮勘定	—	1,950
有形固定資産合計	212,368	216,120
無形固定資産		
ソフトウェア	18,328	16,970
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	18,964	17,605
投資その他の資産		
出資金	210	220
長期前払費用	21,852	22,625
繰延税金資産	53,196	60,842
差入保証金	22,305	22,162
投資その他の資産合計	97,564	105,849
固定資産合計	328,897	339,576
資産合計	13,278,303	14,792,712

(単位：千円)

	前事業年度 (2022年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2022年11月30日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	635,973	720,816
短期借入金	5,925,708	6,989,408
1年内償還予定の社債	280,800	300,800
1年内返済予定の長期借入金	238,872	255,552
未払金	29,936	51,628
未払費用	45,967	45,178
未払法人税等	120,324	44,298
前受金	99,903	100,421
預り金	11,691	15,446
賞与引当金	71,430	116,361
その他	3,650	21,086
流動負債合計	7,464,257	8,660,998
固定負債		
社債	659,200	774,800
長期借入金	964,058	1,253,880
資産除去債務	11,224	11,232
固定負債合計	1,634,482	2,039,912
負債合計	9,098,740	10,700,910
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,800	389,800
資本剰余金	289,800	289,800
利益剰余金	3,499,962	3,412,201
株主資本合計	4,179,562	4,091,801
純資産合計	4,179,562	4,091,801
負債純資産合計	13,278,303	14,792,712

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	当第1四半期累計期間 (自 2022年9月1日 至 2022年11月30日)
売上高	4,539,754
売上原価	3,886,632
売上総利益	653,122
販売費及び一般管理費	488,502
営業利益	164,619
営業外収益	
受取利息及び配当金	1
受取手数料	3,945
解約手付金収入	1,600
その他	784
営業外収益合計	6,331
営業外費用	
支払利息	35,003
社債利息	3,998
支払手数料	26,074
その他	2,833
営業外費用合計	67,909
経常利益	103,041
特別損失	
固定資産除却損	386
特別損失合計	386
税引前四半期純利益	102,654
法人税、住民税及び事業税	48,311
法人税等調整額	△7,645
法人税等合計	40,666
四半期純利益	61,988

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

当第1四半期累計期間(自 2022年9月1日 至 2022年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。