



2023年1月11日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・バイエリア  
代表者名 代表取締役社長 泉澤 摩利雄  
(コード番号 2687 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 広報・IR担当 (TEL: 043 - 296 - 6621)

### 特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、コンビニエンス・ストア店舗として運営および転貸用不動産として運用する都内の借地について、事業用借地権設定契約の期間延長に向けた交渉を継続してまいりましたが、2023年6月の期日を以て契約満了となる見通しとなったことから、当該借地の返還を決定するとともに、当第3四半期連結会計期間において返還に係る費用等を特別損失として計上いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 特別損失の計上について

当該借地の契約満了に伴い、コンビニエンス・ストア店舗及び転貸用不動産の閉鎖に係る費用として店舗閉鎖損失引当金繰入額37百万円、減損損失13百万円をそれぞれ特別損失として計上いたしました。

##### 2. 業績に与える影響

上記の特別損失につきましては、本日公表の『2023年2月期第3四半期決算短信』に反映しておりますが、2022年10月12日公表の2023年2月期通期の業績予想には含めておりません。

なお、2023年2月期通期の連結及び個別業績予想につきましては、その他の要因も含めて現在精査中であり、修正の必要が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上