



2023年1月11日

各 位

会 社 名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役管理部ゼネラルマネージャー 橘 典 佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「スタジオ AQUA 横浜駅前店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、貸室賃貸借契約を締結し、横浜市西区に「スタジオ AQUA 横浜駅前店」を2023年1月21日（土）にグランドオープンすることを本日決定しましたのでお知らせいたします。

■世界有数のターミナル駅「横浜」駅前に出店

この度、世界有数のターミナル駅である横浜駅徒歩5分のビル1階に、横浜市内2店舗目となる「スタジオ AQUA 横浜駅前店」を出店いたします。横浜市内はもちろん、東京・神奈川各地のより広い範囲からアクセスしやすい立地で、既存のスタジオ AQUA 横浜みなとみらい店（2018年オープン）と合わせて神奈川県東部の商圈拡大を推進し、顧客層の厚い関東圏のフォトウエディング市場のさらなる拡大を目指します。

また、ウエディングの形の多様化によりリゾートフォトの需要が高まっている昨今の状況を踏まえ、お客様に合わせたご案内がよりスムーズにできるよう、横浜駅前店には、リゾートフォトに精通したスタッフが対応する「リゾートカウンター」を常設することで、より一層、顧客の要望に沿った提案ができると考えております。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 取得の理由

フォトウエディング領域の強化のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資産の用途	スタジオ AQUA 横浜駅前店
所在地	神奈川県横浜市西区北幸二丁目6番1号
資産の概要	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
取得価額相当額	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
契約期間	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）

※不動産賃貸借契約に基づく店舗物件の賃料総額が、直前連結会計年度である2022年9月期末の連結純資産の2%を超過しない事を確認しております。

3. 相手先の概要

(1) 名称	三井住友信託銀行株式会社			
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号			
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大山一也			
(4) 事業内容	銀行事業、資産運用・管理事業、不動産事業			
(5) 資本金	342,037 百万円			
(6) 設立年月	1925 年 7 月 28 日			
(7) 大株主及び持株比率 (2022 年 3 月 31 日現在)	三井トラスト・ホールディングス 100%			
(8) 上場会社と当該会社の 関係	資本関係	該当する事項はありません。		
	人的関係	該当する事項はありません。		
	取引関係	該当する事項はありません。		
	関連当事者への 該当状況	該当する事項はありません。		
(9) 当該会社の直近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	2020 年 3 月期	2021 年 3 月期	2022 年 3 月期
連結純資産	(百万円)	2,212,489	2,341,495	2,348,510
連結総資産	(百万円)	56,288,892	63,149,243	64,346,726
1 株当たり連結純資産	(円)	1,305.26	1,381.78	1,385.34
連結経常収益	(百万円)	1,446,598	1,255,551	1,249,695
連結経常利益	(百万円)	232,268	156,885	203,664
親会社株主に帰属する当期利益	(百万円)	147,190	125,358	149,223
1 株当たり連結当期利益	(円)	87.89	74.86	89.11
1 株当たり配当金	(円)	47 円 18 銭	28 円 65 銭	32 円 01 銭

4. 日程

貸室建物賃貸借契約締結日 2022 年 10 月 31 日

オープン日 2023 年 1 月 21 日

5. 今後の見通し

なお、本件による 2023 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

以 上



■店舗概要

店舗名称：スタジオ AQUA 横浜駅前店

オープン予定：2023年1月21日（土）

所在地：神奈川県横浜市西区北幸二丁目6番1号

店舗ページ：<https://photo.decollte.co.jp/stores/20>

■株式会社デコルテ概要

代表者：水間 寿也

本社：兵庫県芦屋市大槻町1-25 アクセシオ芦屋3F

創業：2001年11月

事業内容：ウエディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営

URL：<https://www.decollte.co.jp/>