

2023年1月13日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

株式会社エルアンドビーの株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、2023年1月13日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社エルアンドビー(以下 LB 社)の発行済の全株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、創業以来、不動産に関する事業領域を拡大し、開発から販売・賃貸に至るまでの一連のサービスをワンストップで提供してまいりました。セグメントの一つである不動産開発・賃貸事業は、これまで培ってきた土地の開発力を基盤として、近畿圏を中心に郊外ロードサイドの商業地を開発し、土地の賃貸借による安定収益の獲得を進めております。

LB 社は主に埼玉県下で商業店舗の開発事業を行っており、店舗建設の工事請負や、土地の転貸借による賃貸事業を主力としております。地元における長年の信頼と実績を有しており、不動産オーナーへの土地活用提案を通じた店舗用地の取得を得意としております。

この度、当社が LB 社を子会社化することで、不動産開発・賃貸事業のエリア拡大を図るとともに、新たな店舗開発情報のネットワークを獲得することができます。

当社の「土地」開発のノウハウと、LB 社の「建物」開発のノウハウを融合させることでシナジーを創出し、不動産賃貸収入のさらなる拡大が期待されるものと判断したことから、今回の株式譲渡契約締結に至りました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社エルアンドビー	
(2) 所 在 地	埼玉県熊谷市本町2丁目76番地1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 江原 義明	
(4) 事 業 内 容	テナント開発、不動産の売買、不動産賃貸	
(5) 資 本 金	1億円	
(6) 設 立 年 月 日	1991年(平成3年)9月27日	
(7) 大株主及び持株比率	江原 義明 100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2020年8月期	2021年8月期	2022年8月期
純資産	511,336千円	529,538千円	453,355千円
総資産	2,828,389千円	2,917,363千円	2,065,158千円
1株当たり純資産	255,668円	264,769円	226,677円
売上高	1,620,296千円	2,219,807千円	2,922,073千円
営業利益	40,627千円	53,802千円	45,791千円
経常利益	26,339千円	66,083千円	22,957千円
当期純利益	14,583千円	18,202千円	23,816千円
1株当たり当期純利益	7,291.84円	9,101.16円	11,908.21円
1株当たり配当金	-	-	-

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	江原 義明
(2) 住所	埼玉県深谷市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数	-株
	(議決権の数)	-個
	(議決権所有割合)	-%
(2) 取得株式数	所有株式数	2,000株
	(議決権の数)	2,000個
(3) 異動後の所有株式数	所有株式数	2,000株
	(議決権の数)	2,000個
	(議決権所有割合)	100.0%

(注)取得価額につきましては、相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度純資産の15%未満の額であります。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年1月13日
(2) 契約締結日	2023年1月13日
(3) 株式譲渡実行日	2023年1月20日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得が予定通り実行された場合、LB社は2023年3月期第4四半期より当社の連結子会社となる予定です。本件による当社の2023年3月期の連結業績に与える影響は現在精査中です。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上