

2023年1月13日

# 完全子会社との会社分割

(簡易吸収分割・略式吸収分割) に関して

creal

クリアル株式会社

# ストラクチャー

現在

クリアル株式会社

creal  
creal pro

↓ 100%子会社

クリアルパートナーズ  
株式会社

creal partners

賃貸管理（PM）業務

CREAL Partners事業が  
分割され、クリアル（株）  
に統合される



会社分割後（2023年4月1日）

クリアル株式会社

creal  
creal pro  
creal partners

↓ 100%子会社

クリアルパートナーズ株式会社  
※ 社名変更予定

賃貸管理（PM）業務

# 本組織再編の主な目的

## 1. 事業間シナジーの創出

### 1 各事業の顧客へのクロスセルの進展

#### ◆ 【CREAL→CREAL Partners】

CREALの投資家の中には、ファイナンスを活用した実物不動産投資等の様々な投資ニーズを有している投資家が存在しており、そのような顧客に対してCREAL Partners事業の商品を販売。CREAL Partners事業の取り扱い商品は現在区分マンションが中心であるが、今後太陽光、証券化商品、小口化商品等投資家のニーズに応じたラインナップを展開予定

#### ◆ 【CREAL Partners→CREAL Pro】

CREAL Partners事業の顧客の中には富裕層も多く存在。富裕層顧客にCREAL Pro事業を案内し、資産規模や投資方針に沿ったプロ向け運用サービスを提供

### 2 マーケティングの効率化

◆ CREAL事業の成長を軸に、3つの事業の有機的な展開を実施。マーケティングの一元化を行うことでより効率的な成果の創出を企図

### 3 DX開発プラットフォームの一元化

◆ 本組織再編を通じてより効率的なDXプラットフォーム開発を推進

## 2. プロパティマネジメント事業等のストックビジネス強化

◆ 子会社をDXを活用したプロパティマネジメント専業の会社として事業を成長させることにより、安定収益の積み上げに集中

# 1. 投資家のフルカバレッジとシナジー創出

当社の顧客基盤の中心である投資経験層・資産形成層を起点として、あらゆる顧客層へ訴求する「資産運用のNo.1プラットフォーム」へ成長を目指す



- ① ポイントプログラムや動画コンテンツ等を含めたマス広告の展開
- ② 富裕層や機関投資家等の大型投資家の投資を通じたGMVの大きな成長
- ③ CREALで組成するファンドの対象物件を機関投資家に販売し、当社は引き続きAMとして関与することにより、CREAL Pro事業の売上を増加
- ④ より長期的な資産形成のための商品提案を通じたCREAL Partners事業の売上増加

## 2. 提供商品の拡充

様々な不動産関連の資産運用商品を提供。今後も様々な商品ラインナップを展開予定

	creal	creal partners	creal pro
現在提供している 商品/ アセットタイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ オフィス</li> <li>・ 保育園</li> <li>・ ホテル</li> <li>・ リノベーション</li> <li>・ レジデンス</li> <li>・ 商業施設</li> <li>・ 物流施設</li> <li>・ 他社商品</li> </ul> <p>(不特法2号商品)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 区分マンション</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産ファンドAM事業</li> </ul>
今後展開予定の 商品/アセットタイプ ラインナップ	<ul style="list-style-type: none"> <li>不特法3号4号ファンド</li> <li>オープンエンドファンド</li> <li>再生可能エネルギー施設</li> <li>ヘルスケア施設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一棟レジデンス</li> <li>小口証券化商品</li> <li>再生可能エネルギー施設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>再生可能エネルギー施設</li> </ul>

### 3. DXプラットフォームの継続開発

不動産投資における資産運用プロセスのDXを全方位で展開。DX化の遅れている不動産業界において効率的な経営を行う

	creal	creal partners	creal pro
開発済み	CREAL buyer (AI査定ツール/ソーシングツール)		
	CREAL manager (賃貸管理ツール)		
	CREAL concierge (レポートニング・顧客管理ツール)		
	CREAL workspace (アセットマネジメントオペレーションの効率化システム)		
開発中	不特法3号4号ファンドシステム		
	iOSアプリ		
開発予定	プライシング・プラットフォーム		
	マーケティング・プラットフォーム		